



ЗАТВЕРДЖЕНО
ЧОПСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ архітектури та
містобудування Чопської міської ради
(04053737)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 01/11/2021 від 08.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9570-9167-9430-4396

Реєстраційний номер 01/2021 від 08.11.2021

Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення для розміщення об'єктів торгівлі /
магазинів/

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, Закарпатська обл.,
Ужгородський район, Чопська територіальна громада, м. Чоп (станом на 01.01.2021),
проспект залізничників, б. 2, кв./оф. 3
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл., м.
Чоп, проспект залізничників

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АТАМАНЧУК ЄЛИЗАВЕТА МИКОЛАЇВНА

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови
та громадської забудови) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2443969121110 - Назва: вбудоване нежитлове приміщення - Площа:
29.9 кв.м. - Адреса: проспект залізничників, будинок 2/3, м. Чоп, Чопська міська
територіальна громада, Ужгородський район, Закарпатська область

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 18 м, існуюча (без зміни висоти приміщень)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (вбудований в існуючому багатоквартирному житловому будинку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 20 м

до ліній регулювання забудови: 0

до існуючих інженерних мереж: Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди", ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди", ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Рівень покрівлі (навісу, козирку) не повинен перевищувати позначку підлоги вище розташованих приміщень основної частини будинку. Виконати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення". -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток І.1 та Додаток І.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу – головний
архітектор відділу архітектури та
містобудування Чопської міської
ради Ужгородського району
Закарпатської області

(посада)

(підпис)

Зазулич Ірина Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 08.11.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 01/11/2021 від 08.11.2021



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ЧОПСЬКА МІСЬКА РАДА

Відділ архітектури та містобудування

НАКАЗ

Від 08 листопада 2021 р.

№ 01/11-2021

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582, розглянувши заяву Атаманчук Єлизавети Миколаївни від 29 жовтня 2021 року про надання містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення під об'єкти торгівлі (магазини) по проспекту Залізничників, 2/3, м. Чоп, Чопської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, згідно додатку до цього наказу.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Ірина ЗАЗУЛИЧ

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9570-9167-9430-4396

Тип документа Топооснова

ВИКОПШОВАННЯ

з топографо-геодезичного плану м. Чоп

М 1:2000



Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9570-9167-9430-4396

Тип документа Містобудівна документація

ВИКОПЮВАННЯ

з генерального плану м. ЧОП
М 1:5000

