

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## Склад проекту

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Кількість примірників	На чому виконано
1	2	3	4	5
<b>А. Графічні матеріали:</b>				
1.	Ситуаційний план	М 1:5000	4	карта
2.	План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень	М 1:1000	4	зйомка
3.	Проектний план території суміщений із схемою планувальних обмежень та планом червоних ліній	М 1:1000	4	опорний план
4.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	М 1:1000	4	зйомка
5.	Проектний план території суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів	М 1:1000	4	зйомка
<b>Б. Текстова частина:</b>				
1.	Пояснююча записка до проекту детального планування території		4	-

# **ЗМІСТ**

## **Вступ**

### **1. Існуючий стан території**

- 1.1** Розташування території у планувальній структурі села
- 1.2** Існуюче використання території
- 1.3** Планувальні обмеження

### **2. Архітектурно-планувальна організація території**

- 2.1** Загальні умови територіального розвитку
- 2.2** Архітектурно-планувальне рішення
- 2.3** Функціональне зонування території

### **3. Охорона навколишнього середовища**

- 3.1** Загальні положення
- 3.2** Повітряний басейн
- 3.3** Водний басейн
- 3.4** Ґрунти
- 3.5** Заходи по захисту від транспортного шуму

### **4. Інженерна підготовка території**

### **5. Вулична мережа і транспорт**

- 5.1** Загальноміська вулична мережа і транспорт
- 5.2** Внутрішньоквартальна вулична мережа і транспорт

### **6. Інженерне обладнання території**

- 6.1** Водопостачання
- 6.2** Каналізація
- 6.3** Санітарна очистка території
- 6.4** Газопостачання
- 6.5** Електропостачання

### **7. Містобудівні заходи цивільної оборони**

## Вступ

Проект детального плану території земельної ділянки житлового кварталу „Детальний план території для будівництва та обслуговування Української Православної церкви, за адресою с. Петрівка, вул. Гагаріна”

виконано на замовлення виконавчого комітету за Рішенням VIII сесії 7 скликання Соловківської сільської ради № 104-8/2016 від 20.09.2016р. на основі завдання на проектування розробленого у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

При розробці, були використані такі матеріали:

- дані Соловківської сільської ради;
- викопіювання із Генерального плану села Петрівка
- план меж земельних ділянок;
- план топографічного знімання М 1: 1000 (додається);
- натурне обстеження території детального планування.

Розроблення проекту детального планування виникло у зв'язку із такими змінами:

- вирішення концепції перспективного розвитку проектованої та прилеглих територій;
- нові діючі нормативні документи містобудівної політики;
- наміри замовника.

Затверджений проект Соловківською сільською радою являється основним документом, що визначає подальший розвиток території.

Даний проект являється обов'язковим для всіх організацій, що здійснюють забудову на даній території і основою для вирішення всіх питань пов'язаних із використанням території в межах проекту.

В затверджений проект при відповідному обґрунтуванні можуть бути внесені зміни автором проекту, який розробив проект, та з дозволу органу, який затвердив його.

# 1. Існуючий стан території планування

## 1.1 Розташування території у планувальній структурі

Історія села:

**Петрівка** — село в Україні, у Ужгородському районі Закарпатської області, орган місцевого самоврядування — Соловківська сільська рада. Населення становить 415 осіб (станом на 2001 рік). Село розташоване на півдні Ужгородського району, за 19,0 кілометра від районного центру. У селі розташована лінійна вантажно-пасажирська залізнична станція Львівської залізниці «Есень», де зупиняються приміські електропоїзди.

Село засноване у 30-х роках переселенцями з Великоберезнянщини, Міжгірщини і Хустщини, що купили землі на півдні Ужгородщини, що в той час ще входила до складу Австро-Угорської імперії, аж до Другої світової війни, коли землі були конфісковані більшовиками. Наприкінці 1930-х було закладено цвинтар, на ньому встановили хрест і дзвіницю. У 1936 на цьому ж місці збудовано дерев'яну церкву — що була зруйнована в 1950 році. Та невдовзі громада відбудувала нову з вальків, що теж була зруйнована радянською владою в 1967 році. Після здобуття Україною незалежності у 1991 році громада почала збирати кошти на відбудову нової церкви. Відбудова завершилася у 1992 році і була результатом співпраці православної та греко-католицької громад, що зараз спільно використовують церкву.

Церква Св. Духа. 1992.

У 1936 р. на місцині Сернегат було споруджено невелику дерев'яну церквіцю, очевидно, каркасної конструкції і куплено дзвін, вилитий 1937 р. Ф. Егрі.

23 грудня 1991 року заснована греко-католицьку громаду «Сошествія Святого Духа» у селі Петрівка. Ділянку під будівництво церкви виділила зі своєї землі Ганна Бабинець, (яка з 1952 року і протягом багатьох років була дзвонаркою). 8 червня 1991 року було закладено перший камінь під будівництво храму. До зведення храму значних зусиль доклав отець Юрій Федака, який служив для вірників оновленої парафії села Петрівка з 1993 року і по 2007 рік. 8 травня 1993 року на фундаменті церкви отець Юрій Федака провів першу Божественну Літургію. Дзвін з дерев'яної дзвіниці на кладовищі встановлено у новозбудований храм у 1996 році. Новий мурований храм збудовано спільно греко-католицькою та православною громадами і по боках фронтона встановлено символи обох конфесій. Завершену церкву Святої Трійці освячено єпископами Мукачівської греко-католицької церкви І.Семеді, Й.Головачем та І.Маргітичем у 1996 році.

5 квітня 2011 року владика Мілан перед Архієрейською Службою Божою освятив пам'ятну дошку, що висить на стіні храму, ревному служителю Христової Церкви митр.прот. Георгію Федаці.

## Населення

Станом на 1989 рік у селі проживало 392 особи, серед них — 182 чоловіки і 210 жінок.

За даними перепису населення 2001 року у селі проживало 415<sup>[1][2]</sup> осіб. Рідною мовою назвали<sup>[6]</sup>:

Мова	Кількість осіб	Відсоток
<u>українська</u>	398	95,90 %
<u>угорська</u>	10	2,41 %
<u>російська</u>	4	0,96 %
<u>білоруська</u>	1	0,24 %
<u>інші</u>	2	0,49 %

### 1.2 Існуюче використання території

Планувальна схема місцевості до якого належить територія у схемі планування села Петрівка розділена на ділянки, які планується під індивідуальну житлову забудову, знаходиться безпосередньо в центральній частині села. Данна території утворена між вулицями села Петрівка, з одного боку та полем під сільгоспкультури. Земельна ділянка, площею 0,2000 га.

Зараз, визначаються параметри забудови земельної ділянки із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04), в с. Петрівка, Чопської територіальної громади, обґрунтовується та розглядається можливість уточнення планування та забудови земельної ділянки.

Благоустрій та санітарна характеристика кварталу:

Данна територія має рівнинний рельєф (відсутній ухил) із абсолютними відмітками 103,77 - 102,52 м над рівнем моря.

Територія озеленена, в основному, за рахунок зелених газонів та листяних дерев (поодиноких).

Територія не забезпечена інженерними комунікаціями. Через територію проектування проходить повітряна ЛЕП 0,4 кВ.

Навколо проекрованої ділянки відсутні фактори, що негативно впливають на розвиток проекрованої цілі використання території.

### 1.3. Планувальні обмеження

Виявлення планувальних обмежень розповсюджених на території базується на оцінці санітарно-гігієнічних та інженерно-геологічних умов, капітальності забудови, наявності на території факторів, які створюють обмеження для подальшого розвитку та використання території.

Наявна територія вільна від забудови, а також не має на території промислового, сільськогосподарського та складського напрямлення об'єктів.

Територія проектування розміщена поряд з вулицями, землями сільськогосподарського призначення, землями комунальної власності с. Петрівка та іншими землями різного призначення.

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки - санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі та інші обмеження, на даній території відсутні планувальні обмеження.

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1 °С,
- зимова -2,7°С. - найнижча температура досягає - 28°С,
- найвища +40°С.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°С.
- нормативне снігове навантаження -100 кг/м<sup>2</sup>
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В. 1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних вишукувань.

- Блакитна лінія – *лінія обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»* для даного об'єкта проектування не визначається;

- Жовта лінія – *лінії обмеження зон можливих завалів житлових, громадських, промислових та інших будівель і споруд, розміщених вздовж магістральних вулиць сталого функціонування, по яких проводиться евакуація населення...*, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород;

- Зелена лінія – *лінії що визначають площі усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків (існуючих та тих, що резервуються), об'єктів природнього заповідного фонду, зон охоронного ландшафту, в межах яких встановлені обмеження щодо розміщення об'єктів*

відповідно до законодавства, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. Територія, яка розглядається та планується під забудову торгівельних приміщень, а також в сусідні території не входять озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду та зон охоронюваного ландшафту.

## **2. Архітектурно-планувальна організація території**

### **2.1 Загальні умови територіального розвитку**

Проектом детального плану території передбачається формування земельної ділянки із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04).

Загальна територія ділянки опрацювання – 0,2000 га.

Детальним планом території передбачено виділення з цільовим призначення наступної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04).

### **2.2 Архітектурно-планувальне рішення**

Для покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення проектованої території проектом передбачено упорядкування функціонального зонування, яке склалося; упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася; поліпшення культурно-побутового обслуговування в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає та які запроектовані в генеральному плані села; інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції території були враховані природні умови, рельєф території, та навколишнє середовище.

Планувальна структура існуючої території залишається прямокутна ділянка, а проектована територія гармонійно вписується в планувальну структуру даної частини села.

Наявна автодорога з'єднує проектовану територію з існуючими центральними вулицями села та містом Чоп, запроектовану забудову планується впорядкувати згідно детального плану та чинного законодавства. Покриття існуючих і проектованих вулиць покращується до асфальтного.

## Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітка
1	Площа ділянки	0,2000га	
2	Площа забудови, з яких:	0,0255 га	
3	Площа заощення, з яких:	0,0645 га	
4	Площа озеленення, з яких:	0,1100 га	

**Примітка:** величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту.

**Конкретні рішення архітектурного проекту прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування. Проектування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов відповідного комунального підприємства.**

### **2.3 Функціональне зонування території**

Організація території передбачає планувально-економічне і комплексне взаєморозміщення сільбищної і громадської зон. Проектом вирішується питання реконструкції, покращення санітарно - гігієнічних умов наявної території, шляхом впорядкування функціонального зонування, створення належного естетичного і природного середовища. На стадії детального плану запроектовано санітарно-гігієнічні зони між ділянками та територіями різного призначення, упорядкування і благоустрій вулиць при максимальному збереженні існуючої структури кварталу в цілому.

Детальним планом території кварталу виділені ділянки для такого призначення:

- зона проїздів та мощення;
- зона зелених насаджень і благоустрою;

Промислово-виробнича зона сформована за межами проектованої території і на його території не передбачається.

#### **а) Зона забудови**

Композиційне рішення зони забудови даної території підпорядковане існуючій, що історично склалася, планувальній структурі та місцевому ландшафту. Максимально зберігається існуючий не житловий фонд, з врахуванням наявних ділянок з існуючими розмірами. Передбачається впорядкування забудови, встановлення лінії регулювання забудови вздовж дороги. Планується будівництво будівлі релігійного призначення, та необхідних споруд. Планувальними засобами створюються оптимальні умови для обслуговування населення на даній території.

Проектом передбачається вдосконалення існуючої структури, шляхом покращення вуличної мережі, пішохідних і транспортних зв'язків, планувальних

прийомів ведення нової забудови. Розвиток будівництва будівель релігійних організацій намічено на вільних, придатних для забудови територіях.

Композиційне рішення нової забудови вирішується за розробленим індивідуальним проектом для будівництва (розробляється на наступних стадіях). Даним проектом пропонується передбачити будівлю, з, можливим, влаштуванням підвалу (для необхідних потреб), стоянку для автомобілів, протипожежний щит, локальну очисну споруду та максимальне озеленення території.

**Конкретні рішення архітектурного проекту прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування. Проектування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов відповідного комунального підприємства.**

### **3. Охорона навколишнього середовища**

#### **3.1 Загальні положення**

Стан навколишнього природного середовища в даний час (2015-2020 рр.) характеризується як відносно стабільний. На основі висновків доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА відзначається тенденція до покращення факторів навколишнього середовища на території області і району.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проектованому кварталі. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

В даному розділі проаналізовані фактори, що впливають на основні компоненти навколишнього середовища: повітряний і водний басейни, ґрунти, рослинність.

На основі цього визначені заходи, направлені на охорону компонентів навколишнього середовища від забруднення.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

- інженерна підготовка території, яка забезпечує відвід поверхневих вод;
- запроектовано мережу фекально-господарської та дощової каналізації;
- передбачається розвиток системи зелених насаджень загального користування.

#### **3.2 Повітряний басейн**

В даний час територія охоплена детальним планом вільна від забруднюючих факторів негативного впливу на атмосферу.

Забруднення повітря від автомобільного транспорту передбачається мінімізувати за рахунок посадки зелених насаджень вздовж проїжджих частин, озеленення присадибних ділянок.

### **3.3 Водний басейн**

Даним проектом пропонуються наступні заходи спрямовані на охорону водного басейну від забруднення, а саме:

- запроектовано мережу дощової каналізації із підключенням її до загальної дощової каналізаційної мережі села;
- запроектовано мережу побутової каналізації із підключенням її до загальної системи каналізаційної мережі села;
- дотримання русла каналу у належному стані.

### **3.4 Ґрунти**

Основним джерелом забруднення ґрунтів є господарсько-побутові відходи.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування організованої системи водопостачання та каналізації;
- влаштування планово-регулярної системи очистки;
- запроектовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному заводі.

### **3.5 Заходи по захисту від транспортного шуму**

З метою покращення умов для населення, проектом передбачено будівництво безшумного дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:

- збільшення зеленої смуги по обом бокам проїзної частини;
- віддалення будинків від червоних ліній та інше.

## **4. Інженерна підготовка території**

Інженерна підготовка території здійснюється з ціллю покращення санітарно гігієнічних умов для проживання населення, приведення території до нормативних умов будівництва громадських та житлових будівель, максимального збереження місцевості, виходячи з інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером запроектованого використання і планувальної організації території входить схема вертикального планування з організацією поверхневого стоку.

Пропонується в подальшому розробити проект вертикального планування у якому вжити наступні заходи на схемі :

- максимально зберегти природній ландшафт

- привести напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктні та існуючі відмітки проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.
- ухили існуючих вулиць залишені без змін, оскільки мають допустимий ухил і сприяють поверхневому стоку.

Пропонується, передбачити водовідвідну мережу та розробити і ввести в існуючу мережу, відповідно, до нового будівництва нових під'їздів та проїздів із підключенням до них нових громадських та торгових будівель, тимчасових споруд, житлових будинків та споруд.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити водовідвідною системою вздовж проїзних частин вулиць та проїздів, (відвід дощової води з проїзної частини у мережу дощової каналізації через дощоприймальні решітки) із подальшим скидом вод у меліоративний канал. Дощоприймальні решітки встановлюються на перехрестях та кожні 50 м. Перед скидом води передбачається влаштування очисних споруд (водозбірних колодязів) із системою механічної очистки дощових і талих вод.

Пропонується розробити проєкт водовідведення у якому вжити наступні заходи:

- провести детальне обстеження і визначення перепускної здатності водовідвідної системи;
- розрахувати отвори для труб дощової мережі з метою запобігання затоплення дощовими і талими водами;
- дно водовідвідних каналів запроектувати із залізобетонних плит, щоб запобігти вимиву легких суглинків.

**Першочерговими заходами щодо інженерної підготовки території є:**

- дотримання існуючої водовідвідної системи у відповідному робочому стані;
- розвиток існуючої та проєктованої водовідвідної системи;
- розроблення та реалізація проєктів вертикального планування та водовідведення.

## **5. Вулична мережа і транспорт**

Основною транспортною дорогою на даний час на данну територію є вулиця Гагаріна, с. Петрівка.

Планувальна структура дорожно-вуличної мережі передбачає зручні зв'язки сельбищної зони з громадським центром та зоною відпочинку.

Транспортні та пішохідні зв'язки розділено за допомогою смуги озеленення. В місцях переходів на проїзній частині вулиць та доріг наноситься розмітка типу «зебра», встановлюються дорожні знаки з позначенням переходу. Для людей з обмеженими фізичними можливостями передбачається влаштування сигналізаторів на переходах та біля входу у громадські будівлі та споруди.

## **6. Інженерне обладнання території**

### **6.1 Водопостачання**

Передбачається в майбутньому мережа централізованого водопостачання до проєктованої території з підключенням її до свердловини. Воду передбачається використовувати для потреб в проєктованій будівлі, поливу вулиць та зелених насаджень, пожежегасіння.

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби приймаються за укрупненими показниками згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням агрокліматичної зони і благоустрою забудови.

Систему водопостачання запроєктувати господарсько-протипожежну кільцевого типу.

На наступних стадіях проєктування необхідно:

- вибрати технічні умови від комунального підприємства, що займається питаннями водопостачання та водовідведення.

**Конкретні рішення водопостачання прийняти у робочому проєкті, що пропонується розробити на наступній стадії проєктування. Проєктування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов відповідного комунального підприємства.**

### **6.2 Каналізація**

а) Господарсько-побутова каналізація

Передбачається мережа загальної фекально-господарської та дощової мереж каналізації.

Згідно загально прийнятих норм очищати господарсько-побутові стоки передбачається на очисних спорудах повної біологічної очистки (типу "Біотал"). Пропонується підключення проєктованих будівель до загальної фекально-господарської та дощової мереж каналізації. Система запроєктувати повну роздільну з двома мережами фекально-господарські і дощової каналізації.

**Конкретні рішення каналізування прийняти у робочому проєкті, що пропонується розробити на наступній стадії проєктування. Проєктування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов відповідного комунального підприємства.**

### **6.3 Санітарна очистка території**

На території проєктованого кварталу передбачається організувати планово-подвірну і планово-позаявочну систему очистки.

### **6.4 Газопостачання**

Газопостачання проєктованої території не передбачається, а в разі доцільності підключення: передбачається від існуючих мереж газопостачання, розміщених за межами ділянки детального плану.

**На наступній стадії проєктування необхідно розробити проєкт газопостачання проєктованого кварталу із ув'язкою з газопровідною**

**мережею села. Проектування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов Закарпатгаз.**

## **6.5 Електропостачання**

Електропостачання проекрованої території здійснюється від існуючих ліній електропередач, що трасується вздовж траси Київ-Чоп.

**На наступній стадії проектування необхідно розробити проект електрифікації проекрованої території із ув'язкою з електричною мережею села. Проектування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов Ужгородського РЕМ.**

## **7. Містобудівні заходи цивільної оборони**

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО (розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)) розробляється згідно окремої угоди між сільською радою та розробником генерального плану села.

**ПРИМІТКА:** На основі затвердженого ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, в подальшому, отримання містобудівних умов та обмежень .

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою. Детальний план території не підлягає експертизі.