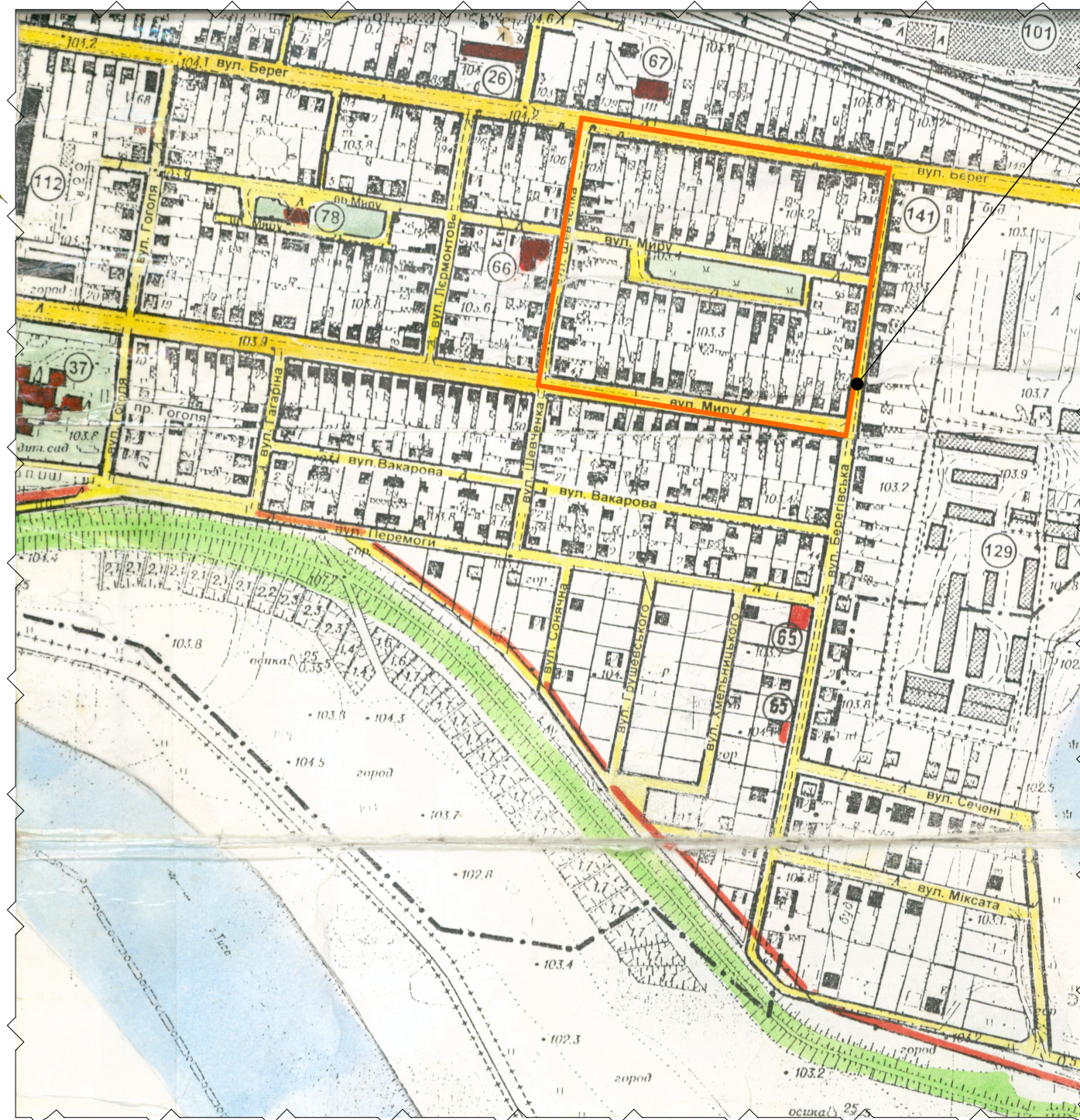
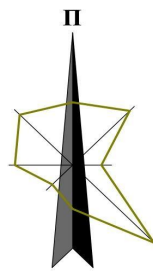








# Схема розташування території в планувальній структурі генерального плану м. Чопа



Експлікація

- |   |   |
|---|---|
| II. ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ  | 67. Кафе                                |
| 37. Дошкільні заклади   | 78. Приймальний пункт "Закарпатолтара"  |
| VII. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ І ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ | 79. Чопський міський ринок              |
| 65. Магазини АБС  | VIII. ВИРОБНИЧО-ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА |
| 66. Магазин-кафе  | 101. ВАТ "Закарпатінтерпорт"            |
|   | 112. ПП Калістратов (автогаражі)        |
|   | 141. Зупинки автобусні                  |

Межа опрацювання

Умовні позначення

Землюч.	пр. період	Межа міста		Залізниця та території залізничної станції Чоп	
		Водоохоронна зона		Спецтериторії	
		Межа санітарно-захисних зон		Комунально-складські території	
		Межі землеволодінь		Території спільних підприємств та експортно-імпорتنних служб	
		Промислова зона		Ріки	
		Виробничо-господарська зона		Озера	
		Зона відпочинку		Канали	
		Квартали житлової забудови		Водоохоронна дамба зі смугою водовідводу її землекористування	
		Житлові будинки		Номер жилого кварталу	
		Будинки вище одного поверху		Газопровід	
		Будинки громадського призначення та їх території		Лінія зв'язку: повітряна, підземний кабель	
		Зелені насадження загального користування		Лінія електропередач	
		Резервні території		Трансформаторна підстанція	
		Дорога загально-державного значення		Водозарпні споруди	
		Магістральні вулиці, дороги		Смітники	
		Вулиці, проїзди			
		Пішохідні доріжки			
		Автомобільні стоянки			

## Примітки:

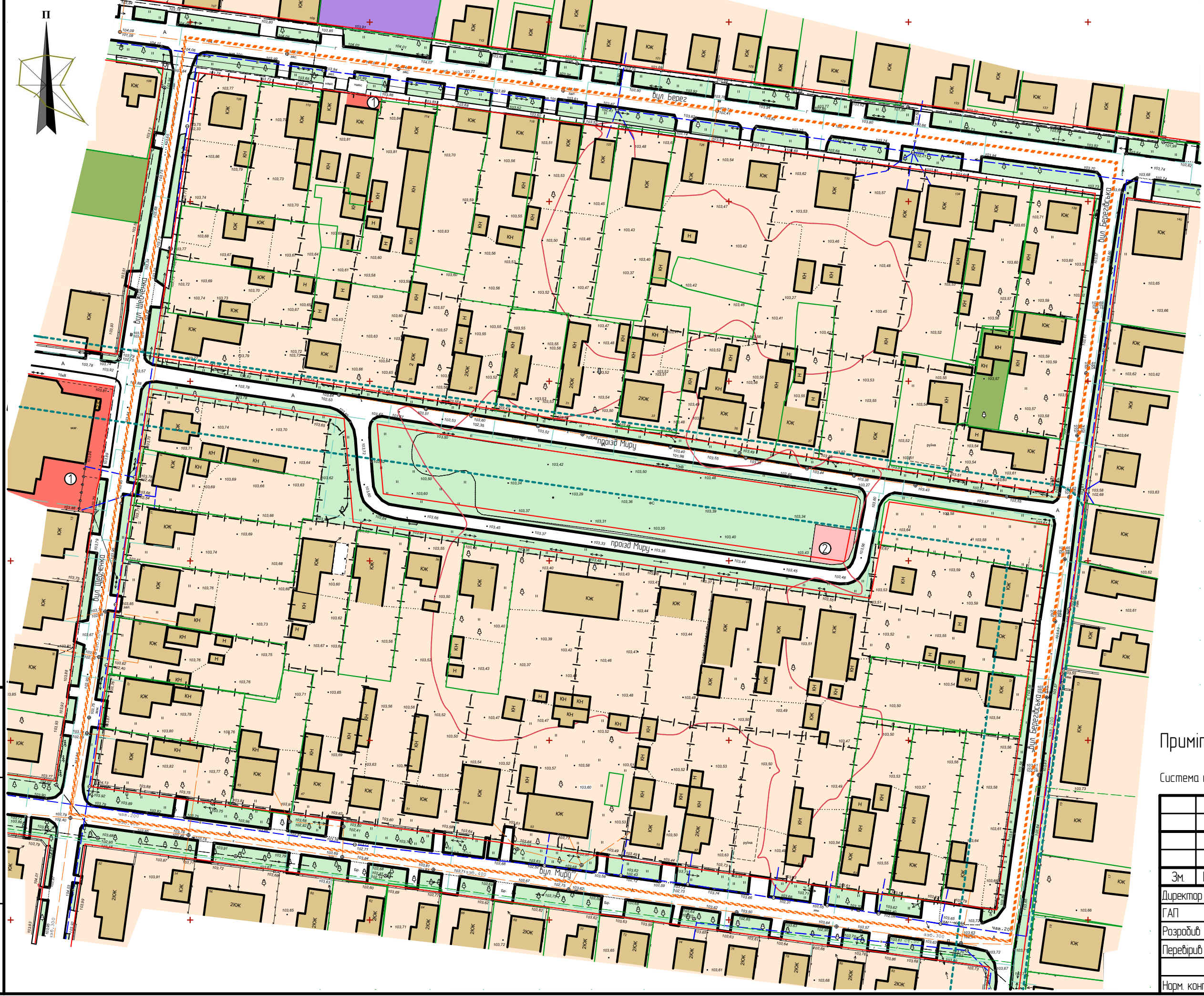
1. Схема розташування території в планувальній структурі генерального плану м. Чопа виконання на викопіюванні із генерального плану м. Чопа затвердженого рішенням 13 сесії Чопської міської ради V скликання від 13.11.2007 року №1.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

					10-20/02-ДПТ				
					Детальний план території обмеженої вулицями Берез, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Несух Ю.М.				2020р.		П	2	
ГАП	Вірвбал В.И.				2020р.				
Розробив	Несух Ю.М.				2020р.				
Перевірив	Несух Ю.М.				2020р.	Схема розташування території в планувальній структурі генерального плану м. Чоп			
Норм. контр.	Несух Ю.М.				2020р.	ФОП Несух Ю. М. Сертифікат архітектора серія АА № 003555			



# План існуючого використання території суміщий із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень



## Умовні позначення

- межа території детального плану
- “червона” лінія
- санітарно-захисна зона
- огорожа існуюча земельної ділянки
- межа ділянки згідно Державного земельного кадастру
- проїжджа частина вулиць
- озеленення території загального користування
- пішохідний простір
- територія існуючої садибної житлової забудови
- зона житлової функції з включенням функції громадського призначення
- будівлі та споруди – існуючі
- територія існуючої громадської забудови
- інші території об’єктів транспортної інфраструктури
- території сільськогосподарського призначення

## Експлікація

1. Заклади торгівлі – існуючі
2. Дитячий майданчик – існуючий

## Примітки:

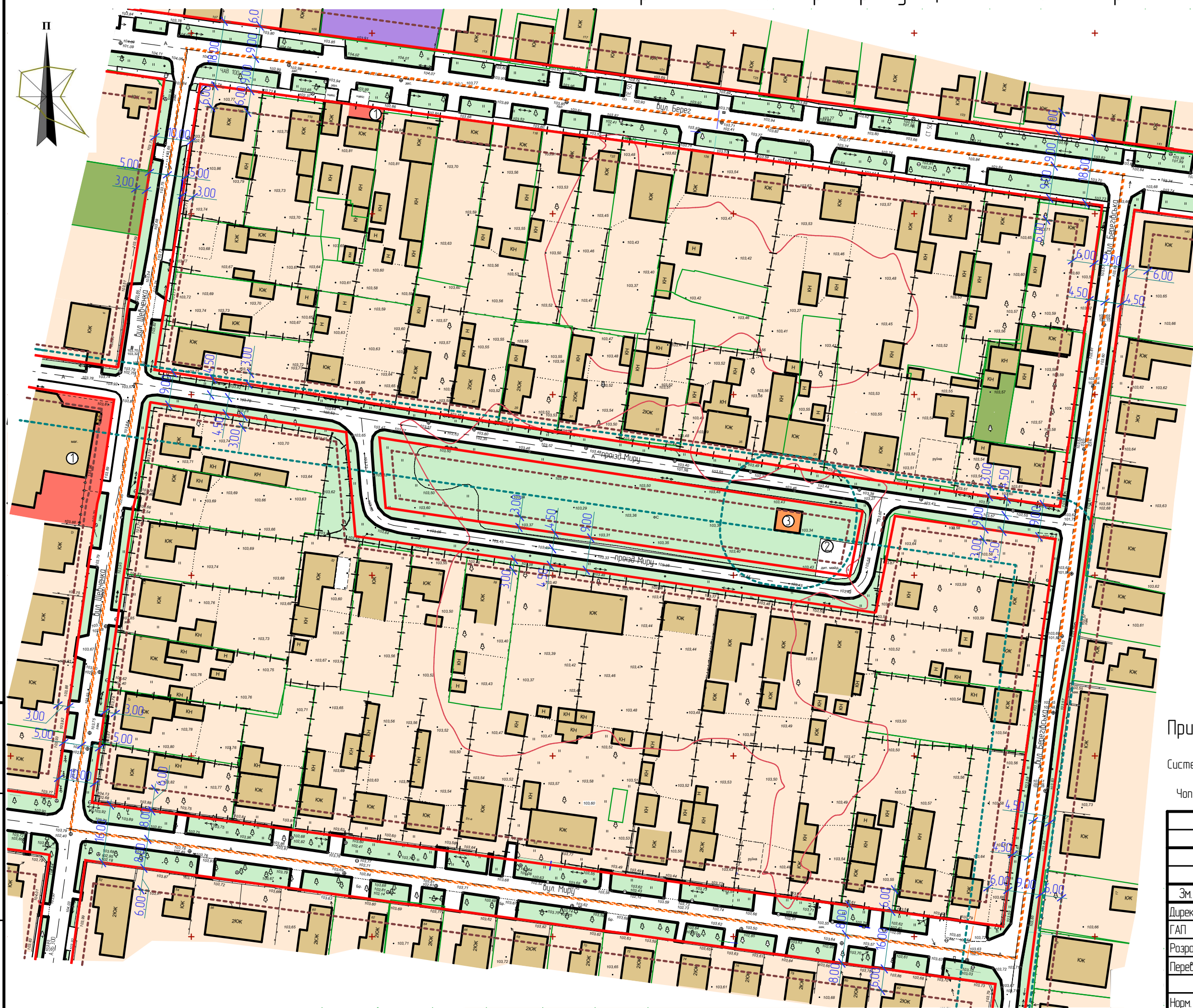
1. Проект розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1500, виконаного ФОП Іванюк П. П. у бересні 2020 р.  
Система координат – УСК-2000. Система висот – Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 1,0 м.

№№. №  
Пілопис і дата  
Замі №№. №

10-20/02-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицями Берег, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Гіапіт	Дата
Директор	Несух Ю.М.				2020р.
ГАП	Вірвбал В.И.				2020р.
Розробив	Несух Ю.М.				2020р.
Перевірив	Несух Ю.М.				2020р.
Норм. контр.	Несух Ю.М.				2020р.
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркшів
План існуючого використання території суміщий із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень (М 1:1000)			П	3	
ФОП Несух Ю. М. Сертифікат архітектора серія АА № 003555					



# Проектний план території суміщений із планом "червоних" ліній



## Умовні позначення

- межа території детального плану
- "червона" лінія
- лінія регулювання забудови
- санітарно-захисна зона
- огорожа земельної ділянки
- межа ділянки згідно Державного земельного кадастру
- проїжджа частина вулиць
- озеленення території загал. користування
- пішохідний простір
- вісь вулиці та проїзду
- будівлі та споруди – існуючі
- будівлі та споруди – проєкт

## Експлікація

1. Заклади торгівлі – існуючі
2. Дитячий майданчик – існуючий
3. Каналізаційно-напірна станція №8 – проєкт

## Техніко-економічні показники проєктного детального плану території

№ п. п.	Найменування	Одиниця вимірюв.	Значення	Примітка
1	Загальна площа території	га	5,71	
2	Площа забудови	га	0,91	
3	Площа твердого покриття	га	2,23	
	площа дорожнього (проїзного) покриття (асфальт, моцнення, щедінь)	га	0,52	
	площа тротуарів доріжок, майданчиків	га	1,71	
4	Площа озеленення	га	2,57	

## Примітки:

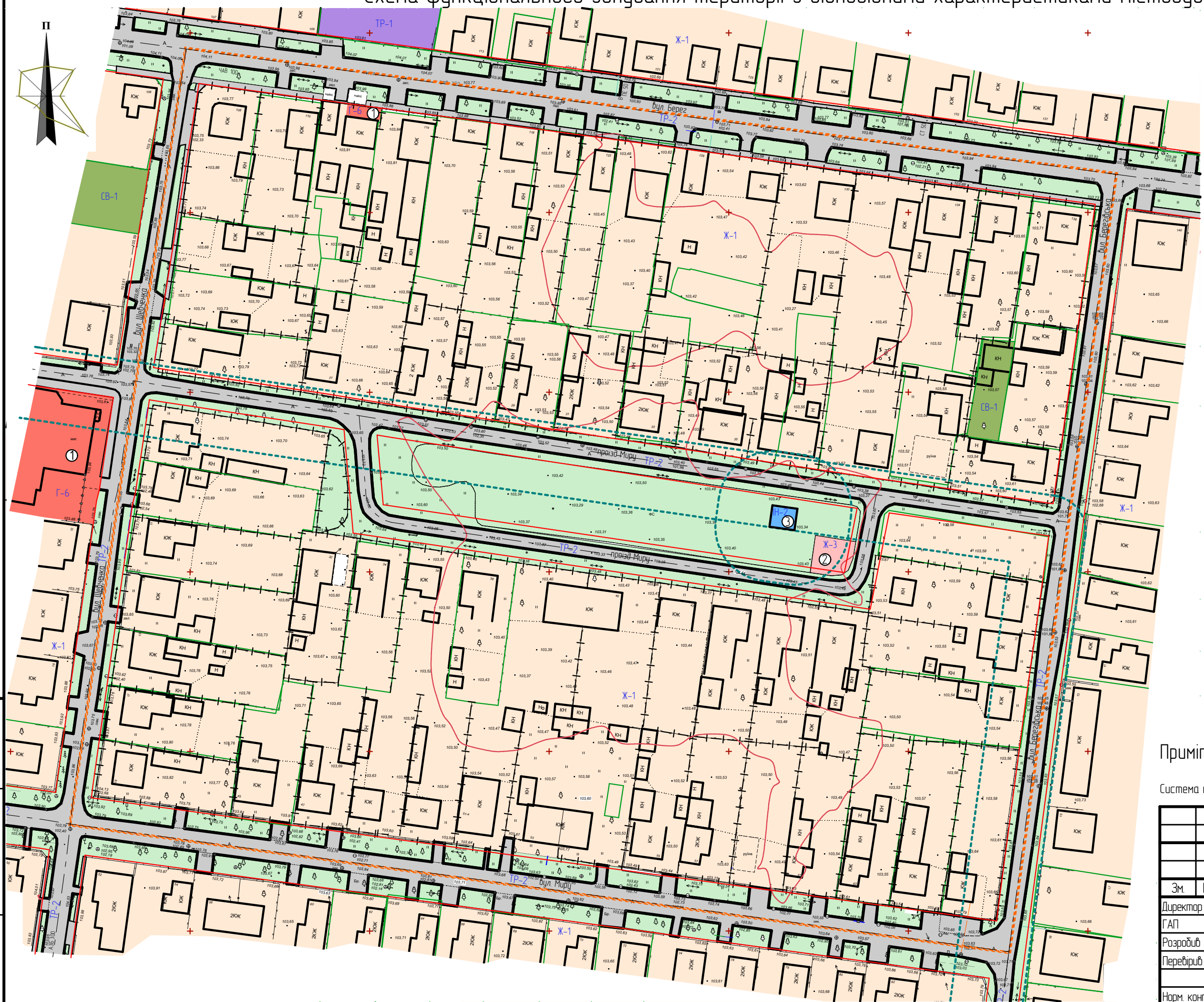
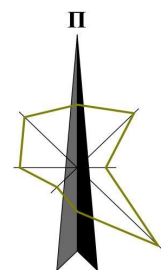
1. Проєкт розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1500, виконаного ФОП Іванкович П. П. у вересні 2020 р Система координат – УСК-2000. Система висот – Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 1,0 м.
2. Проєкт детального плану території розроблено у відповідності з генеральним планом м. Чоп, затвердженого рішенням 13 сесії Чопської міської ради V скликання від 13.11.2007 року №1.

Інв. №  
Пілопис і дата  
Зам. інв. №

10-20/02-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицями Берег, Берегівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Гіа	Дата
Директор	Несух Ю.М.	Архітектор	Вірвбал В.І.	2020р.	
ГАП	Несух Ю.М.	Архітектор	Несух Ю.М.	2020р.	
Розробив	Несух Ю.М.	Архітектор	Несух Ю.М.	2020р.	
Перевірив	Несух Ю.М.	Архітектор	Несух Ю.М.	2020р.	
Норм. контр.	Несух Ю.М.	Архітектор	Несух Ю.М.	2020р.	
Детальний план території				Стадія	Аркущ
Проектний план території суміщений із планом червоних ліній (М 1:1000)				П	4
ФОП Несух Ю. М. Сертифікат архітектора серія АА № 003555					



# Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень



## Умовні позначення

- межа території детального плану
- "червона" лінія
- санітарно-захисна зона
- межа ділянки згідно Державного земельного кадастру
- огорожа земельної ділянки
- зона транспортної інфраструктури ТР-1
- зона транспортної інфраструктури ТР-2
- озеленення території загального користування
- садибна житлова забудова
- зони головних об'єктів тепло-мереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації
- зона житлової функції з включенням функцій громадського призначення
- зона розміщення об'єктів торгівлі
- зона земель сільськогосподарського призначення
- вісь вулиці та проїзду

## Експлікація

1. Заклади торгівлі - існуючі
2. Дитячий майданчик - існуючий
3. Каналізаційно-напірна станція №8 - проєкт

## Примітки:

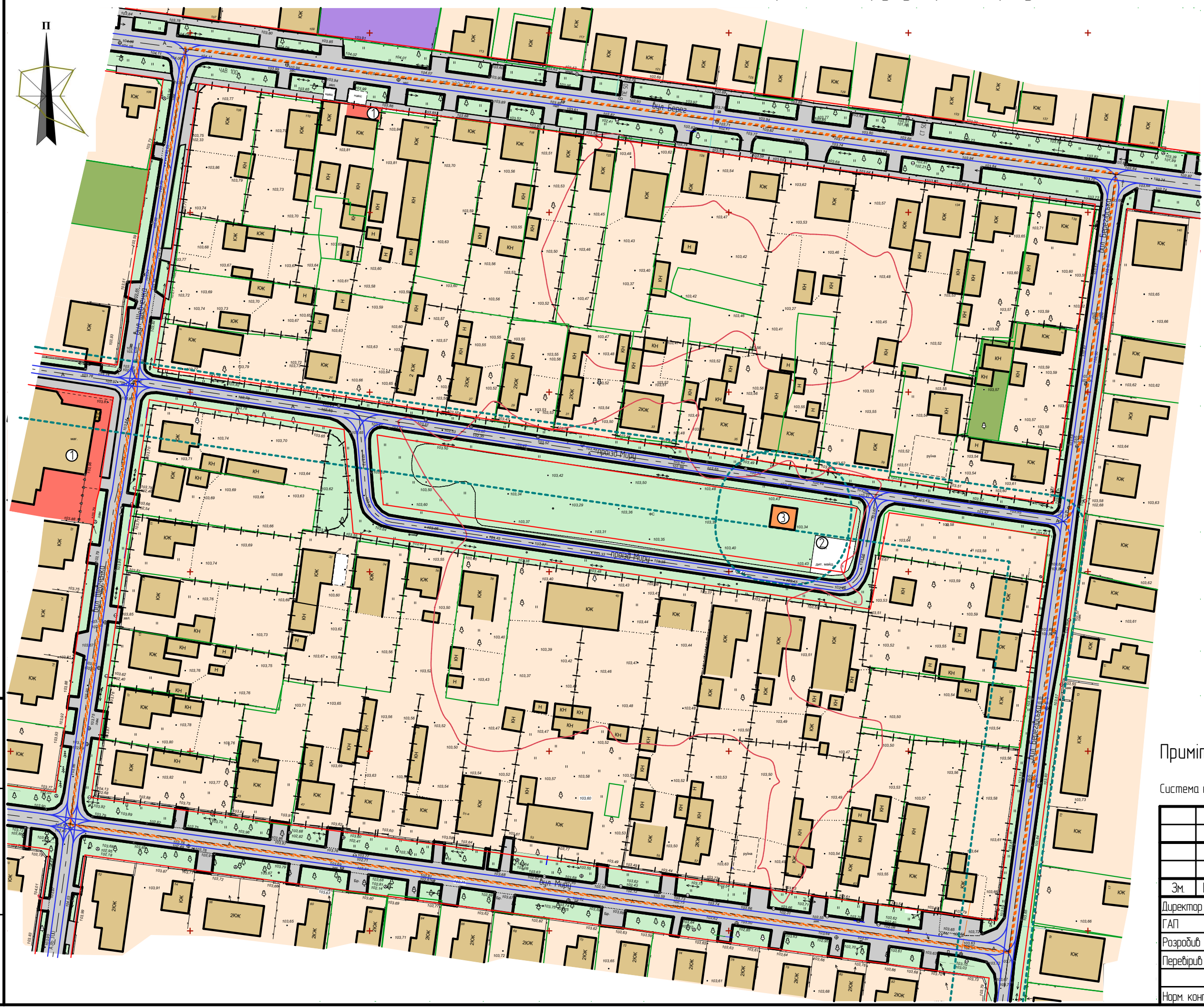
1. Проєкт розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1500, виконаного ФОП Іванюк П. П. у вересні 2020 р. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 1,0 м.

Інв. № \_\_\_\_\_  
Піліс і дата \_\_\_\_\_  
Зам. інв. № \_\_\_\_\_

10-20/02-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицями Берег, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Гідоц.	Дата
Директор	Несух Ю.М.				2020р.
ГАП	Вірваб В.І.				2020р.
Розробив	Несух Ю.М.				2020р.
Перевірив	Несух Ю.М.				2020р.
Норм. контр.	Несух Ю.М.				2020р.
Детальний план території			Стадія	Аркущ	Аркщів
Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень			П	5	
ФОП Несух Ю. М. Сертифікат архітектора серія АА № 003555					



# Схема організації руху транспорту і пішоходів



## Умовні позначення

- межа території детального плану
- "червона" лінія
- санітарно-захисна зона
- межа ділянки згідно Державного земельного кадастру
- огорожа земельної ділянки
- рух транспорту
- озеленення території загального користування
- пішохідний простір
- вісь вулиці та проїзду
- будівлі та споруди - існуючі
- будівлі та споруди - проєкт

## Експлікація

1. Заклади торгівлі - існуючі
2. Дитячий майданчик - існуючий
3. Каналізаційно-напірна станція №8 - проєкт

## Примітки:

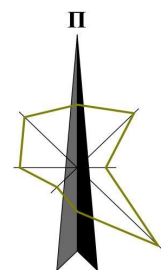
1. Проєкт розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1500, виконаного ФОП Іванюк П. П. у вересні 2020 р.  
Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 1,0 м.

Інв. № \_\_\_\_\_  
Пілоус і дата \_\_\_\_\_  
Зам. інв. № \_\_\_\_\_

10-20/02-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицями Берег, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Гіа	Дата
Директор	Несух Ю.М.				2020р.
ГАП	Вірвбал В.И.				2020р.
Розробив	Несух Ю.М.		Реш. № 555		2020р.
Перевірив	Несух Ю.М.				2020р.
Норм. контр.	Несух Ю.М.				2020р.
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000)			П	6	
ФОП Несух Ю. М. Сертифікат архітектора серія АА № 003555					



# Схема інженерної підготовки та вертикального планування



## Умовні позначення

- межа території детального плану
- "червона" лінія
- санітарно-захисна зона
- межа ділянки згідно Державного земельного кадастру
- огорожа земельної ділянки
- озеленення території загального користування
- вісь вулиці та проїзду
- "червона" (проектна) відмітка
- "чорна" (існуюча) відмітка
- напрям проектного ухилу ділянки шляху
- довжина ділянки планування
- величина проектного ухилу ділянки шляху

## Експлікація

1. Заклади торгівлі - існуючі
2. Дитячий майданчик - існуючий
3. Каналізаційно-напірна станція №8 - проект

## Примітки:

1. Проект розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1500, виконаного ФОП Іванюк П. П. у вересні 2020 р. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 1,0 м.
2. Поперечний ухил проїзної частини на вулицях дорогах і проїздах прийняти у відповідності ДБН В.2.3-5.
3. Кількість та розташування споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації, дренажу, споруд для захисту від затоплення і підтоплення передбачити у відповідності до окремого робочого проекту в частині інженерної підготовки території та вертикального планування.

№б. №	Пілітис і дата	Замі. №б. №
-------	----------------	-------------

10-20/02-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицями Берез, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Гідоц.	Дата
Директор	Несух Ю.М.				2020р.
ГАП	Вірвбал В.И.				2020р.
Розробив	Несух Ю.М.				2020р.
Перевірив	Несух Ю.М.				2020р.
Норм. контр.	Несух Ю.М.				2020р.
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000)			П	7	
ФОП Несух Ю. М. Сертифікат архітектора серія АА № 003555					



# Схема інженерних мереж і споруд, використання підземного простору



## Умовні позначення

- межа території детального плану
- "червона" лінія
- санітарно-захисна зона
- межа ділянки згідно Державного земельного кадастру
- огорожа земельної ділянки
- озеленення території загального користування
- водопровід
- каналізація технічна
- газопровід низького тиску
- газопровід
- лінії зв'язку підземні кабельні
- лінії зв'язку повітряні кабельні
- лінії електропередачі (ЛЕП повітряні) низької напруги
- лінії електропередачі (ЛЕП повітряні) напругою 6 Кв і більше

## Експлікація

1. Заклади торгівлі - існуючі
2. Дитячий майданчик - існуючий
3. Каналізаційно-напірна станція №8 - проект

## Примітки:

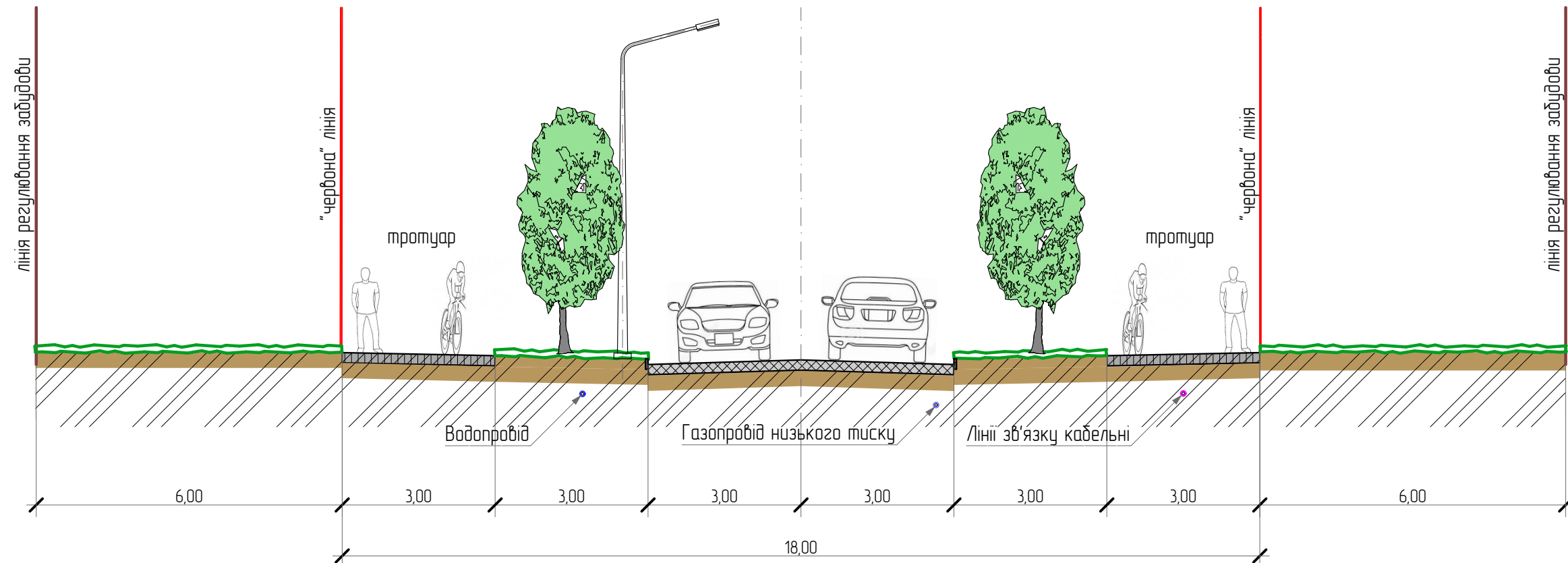
1. Проект розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1500, виконаного ФОП Іванюк П. П. у бересні 2020 р. Система координат - УСК-2000. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 1,0 м.

№ в. №	Підпис і дата	Зам. № в. №
--------	---------------	-------------

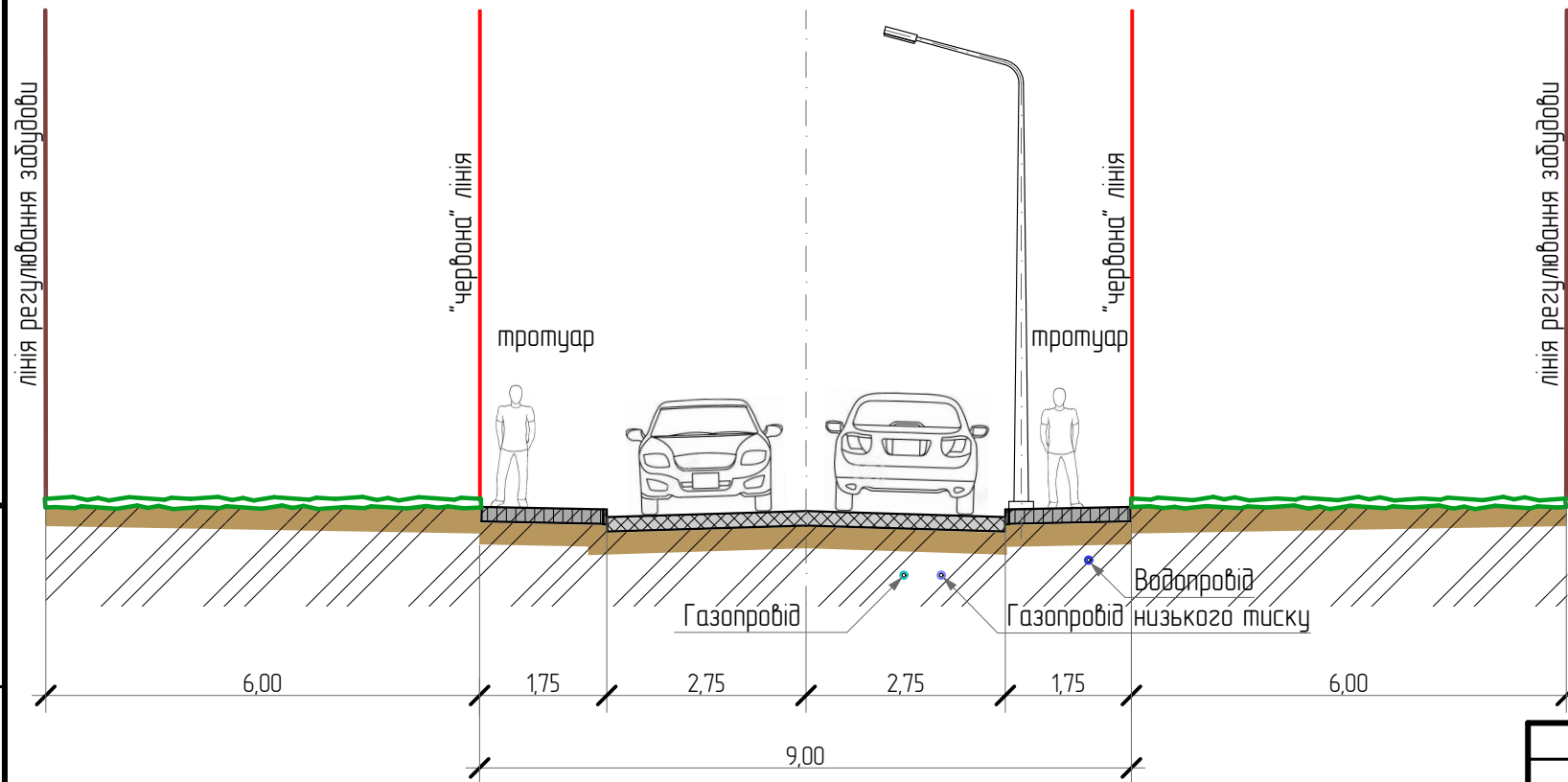
10-20/02-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицями Берез, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Гіація	Дата
Директор	Несух Ю.М.				2020р.
ГАП	Вірвбал В.И.				2020р.
Розробив	Несух Ю.М.				2020р.
Перевірив	Несух Ю.М.				2020р.
Норм. контр.	Несух Ю.М.				2020р.
Детальний план території				Стадія	Аркш
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:1000)				П	8
ФОП Несух Ю. М. Сертифікат архітектора серія АА № 003555					



### Поперечний профіль вул. Берез



### Поперечний профіль вул. Березівська



**Примітки:**

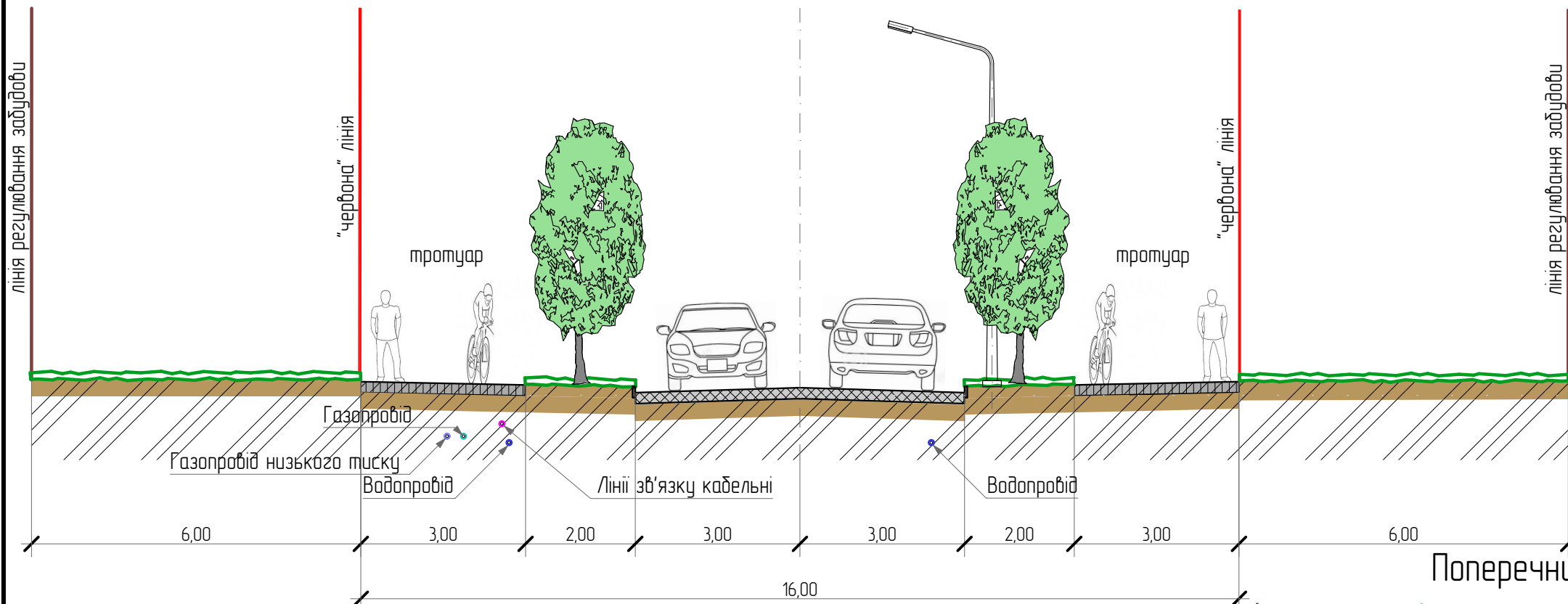
1. На кресленнях поперечних профілів вулиць та проїздів в частині підземних інженерних мереж показано лише існуючі.

Зам. №	№
Підпис і дата	
№	№

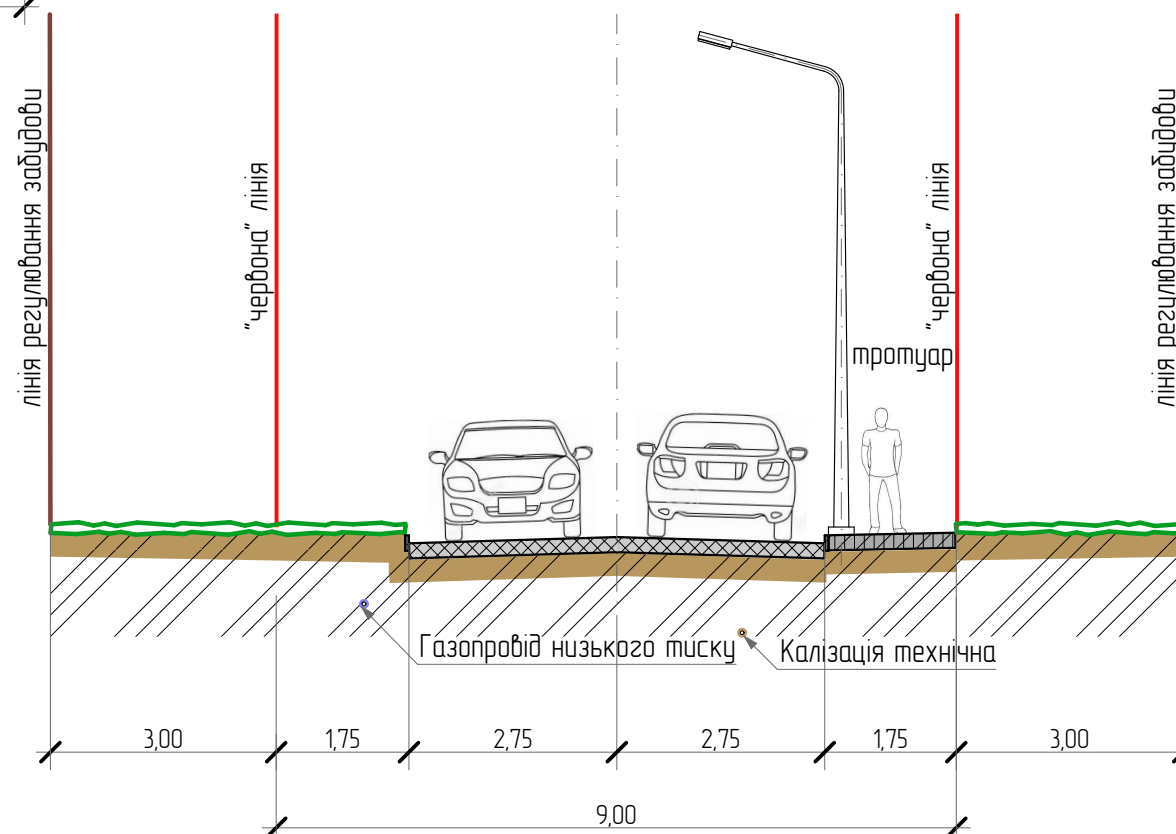
						10-20/02-ДПТ			
						Детальний план території обмеженої вулицями Берез, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Несух Ю.М.				2020р.		П	9	
ГАП	Вірвобал В.И.				2020р.				
Розробив	Несух Ю.М.				2020р.				
Перевірив	Несух Ю.М.				2020р.				
Норм. контр.	Несух Ю.М.				2020р.	Креслення поперечних профілів вулиць (початок) (М 1:100)		ФОП Несух Ю. М. Сертифікат архітектора серія АА № 003555	



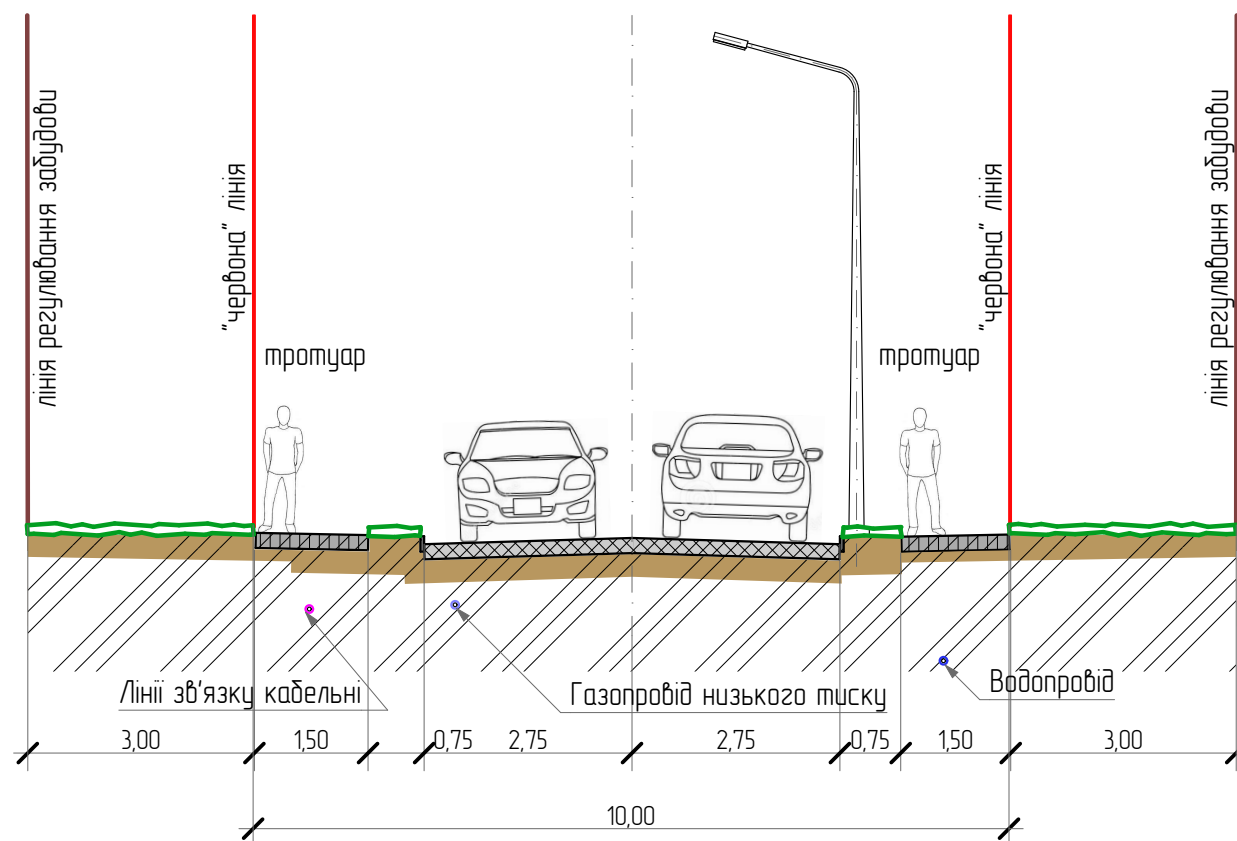
### Поперечний профіль вул. Миру



### Поперечний профіль проїзду Миру



### Поперечний профіль вул. Шевченка



						10-20/02-ДПТ			
						Детальний план території обмеженої вулицями Берег, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Несух Ю.М.				2020р.		П	10	
ГАП	Вірвабал В.И.				2020р.				
Розробив	Несух Ю.М.				2020р.				
Перевірив	Несух Ю.М.				2020р.	Креслення поперечних профілів вулиць (завершення) (М 1:100)			
Норм. контр.	Несух Ю.М.				2020р.	ФОП Несух Ю. М. Сертифікат архітектора серія АА № 003555			

#### Примітки:

1. На кресленнях поперечних профілів вулиць та проїздів в частині підземних інженерних мереж показано лише існуючі.

Зам. №	№
Підпис і дата	
№	№