

ФОП НЕСУХ Ю. М.

Сертифікат архітектора серія АА №003555

Шифр 10-20/02

Примірник 3

Замовник: Чопська міська рада Закарпатської області
Договір № 05-25-30 від «02» жовтня 2020 р.



ПОГОДЖЕНО
Самардак В.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Чопської міської ради
від _____ року № _____

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями
Берез, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області

ПРОЕКТ

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФОП:



Несух Ю.

ГАП:

Віровдал В.

Ужгород, 2020 р.

Підтвердження головного архітектора проєкту

Проєктні рішення, які прийняті в проєкті, розроблені згідно з будівельними нормами, правилами і стандартами, вимогами екологічних та санітарно-гігієнічних норм, протипожежними вимогами (в т. ч. вибухопожежною безпекою), що діють на день випуску проєкту.

Головний архітектор проєкту
М. П.



Віровбал В. Й.
(прізвище, ініціали)

Проєкт розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500 виконаного ФОП Іванюкович П. П. у вересні 2020 р. Система координат – УСК-2000. Система висот – Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 1,0 м.

Зам. інв. №	10-20/02-ПД									
	Підпис і дата	Зм	Кільк.	Арк.	№ док	Віровбал	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. №		Г А П				Віровбал В. Й.	2020р.	П	2	28
		Розробив				Несух Ю.М.	2020р.			
		Перевірив				Несух Ю.М.	2020р.	Підтвердження головного архітектора проєкту ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №003555		
		Н. контр.				Несух Ю.М.	2020р.			

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п.п.	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
А. Графічні матеріали:			
1.	10-20/02-ДПТ	Схема розташування території в плані м. Чоп (М 1:10000)	
2.	10-20/02-ДПТ	План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень (М 1:1000)	
3.	10-20/02-ДПТ	Проектний план території суміщений із планом червоних ліній (М 1:1000)	
4.	10-20/02-ДПТ	Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень (М 1:1000)	
5.	10-20/02-ДПТ	Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000)	
6.	10-20/02-ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000)	
7.	10-20/02-ДПТ	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:1000)	
8.	10-20/02-ДПТ	Креслення поперечних профілів вулиць (М 1:100)	
9.		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Виконується за окремим договором та завданням на проєктування.
Б. Текстова частина:			
1.	10-20/02-ПЗ	Пояснювальна записка до проєкту детального плану території	
2.		Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Виконується за окремим договором

Примітка:

Оригінал креслень проєкту, перший примірник пояснювальної записки зберігаються в архіві ФОП Несух Ю. М.



10-20/02-СП

Зам. інв. №	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Зм.</th> <th>Кільк.</th> <th>Арк.</th> <th>№ док.</th> <th>Підпис</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Г А П</td> <td></td> <td></td> <td>Віровбал В. П.</td> <td></td> <td>2020р.</td> </tr> <tr> <td>Розробив</td> <td></td> <td></td> <td>Несух Ю. М.</td> <td></td> <td>2020р.</td> </tr> <tr> <td>Перевірив</td> <td></td> <td></td> <td>Несух Ю. М.</td> <td></td> <td>2020р.</td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td></td> <td></td> <td>Несух Ю. М.</td> <td></td> <td>2020р.</td> </tr> </tbody> </table>						Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Г А П			Віровбал В. П.		2020р.	Розробив			Несух Ю. М.		2020р.	Перевірив			Несух Ю. М.		2020р.	Н. контр.			Несух Ю. М.		2020р.	10-20/02-СП		
							Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																											
							Г А П			Віровбал В. П.		2020р.																											
							Розробив			Несух Ю. М.		2020р.																											
							Перевірив			Несух Ю. М.		2020р.																											
Н. контр.			Несух Ю. М.		2020р.																																		
Підпис і дата	Склад проєкту						Стадія	Аркуш	Аркушів																														
							П	3																															
Інв. №							ФОП Несух Ю. М. Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №003555																																

ВСТУП

Проект детального плану території обмеженої вулицями Берез, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області розробляється з метою уточнення положень генерального плану міста Чоп, а також для регулювання містобудівної діяльності; проведення благоустрою та впорядкування території; визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови; формування принципів планувальної організації забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами на замовлення Чопської міської ради згідно наданого Чопською міською радою завдання на розробку детального плану території розробленого у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 та з врахуванням рішення сорок восьмої сесії сьомого скликання Чопської міської ради від 26 лютого 2020 року №13.

Даний проєкт детального плану території розроблено у відповідності з:

– Генеральним планом м. Чоп, затвердженого рішенням 13 сесії Чопської міської ради V скликання від 13.11.2007 року №1.

– Схемою планування території Закарпатської області, затвердженої рішенням сесії Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 №731. Схема розроблена на розрахунковий період до 2031 року.

При розробці були використані такі матеріали:

– натурне обстеження території детального планування;
– оновлений план топографічного знімання М 1:500;
– рішення про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території (додається);

– відомості у формі вкопіювання з Генерального плану м. Чоп М 1:5000 (додається).

Розроблення проєкту детального плану території виникло у зв'язку із такими змінами:

– нові діючі нормативні документи містобудівної політики;
– вирішення концепції перспективного розвитку території із визначенням чіткого зонування;
– наміри замовника.

Розрахунковий термін детального плану території – 7 років, в тому числі 1-ша черга – 3 років, 2-га черга – 7 років (до 2027 р.).

Затверджений проєкт Чопською міською радою являється основним документом, що визначає подальший розвиток території.

Даний проєкт являється обов'язковим для всіх організацій, що здійснюють забудову на даній території і основою для вирішення всіх питань, пов'язаних із використанням території в межах проєкту.

В затвердженій проєкт при відповідному обґрунтуванні можуть бути внесені зміни автором проєкту, який розробив проєкт, та з дозволу органу, який затвердив його.

Детальний план розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-УІ від 17.02.2011р. зі змінами та доповненнями, Закону України «Про основи містобудування», Закон України

Зам. інв. №	Підпис і дата							Вступ	Арк.
Інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		5	

«Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також іншого чинного на момент здійснення робіт законодавства України.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №					Вступ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.		Підпис

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Географічне положення. Місто Чоп розташоване у західній частині Закарпатської області у рівнинній місцевості, у межиріччі Тиса і Латориці. Відстань до обласного центру – м. Ужгорода – 24 кілометри (автошлях Е573, з яким збігається М06). Чоп – найзахідніше місто України, розташоване на стику кордонів Словаччини, Угорщини і України, тому тут містяться контрольні пропускні пункти Чоп (Страж) – Чієрна над Тисою (кордон із Словаччиною) та Чоп (Тиса), Чоп (Дружба) (кордон із Угорщиною).

Клімат. Чопський клімат – помірно континентальний з м'якою зимою і теплим літом. За даними Ужгородської метеостанції середньомісячна температура повітря складає $-1,7\text{ }^{\circ}\text{C}$ у січні і $+20,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ у липні. Абсолютний максимум температури повітря ($+37,0\text{ }^{\circ}\text{C}$) зафіксований у липні 1952 року, абсолютний мінімум – ($-33,6\text{ }^{\circ}\text{C}$) 8-10 лютого 1929 року; максимальна кількість опадів (1134 мм) випала у 1880 році. Загалом, за останні 100-120 років температура повітря в Чопі має тенденцію до підвищення. Так, протягом цього періоду середньорічна температура підвищилася, принаймні, на $1\text{ }^{\circ}\text{C}$. Вологість повітря в середньому за рік становить 73 %. Найчастіше дують південно-східні вітри, найрідше – південно-західні.

В Чопі в середньому за рік випадає 748 мм атмосферних опадів: найменше – в жовтні, найбільше – в грудні. За рік у місті в середньому 156 дні з опадами.

Рельєф і ландшафти. Територія міста приурочено до однойменної тераси р. Тиса, з абсолютними відмітками 101-104 м та незначним ухилом в південному та північному напрямках, в напрямку р. Тиса та р. Латориця. Річки оминають місто з північного заходу, півдня і південного сходу. Свій початок річка бере в Карпатах. Загальна довжина р. Тиса 697 км, площа водозабору 153200 км². Ширина русла досягає 150 м. Висота її берегів в межах рівнинної частини залишається від 1,5 до 3 метрів. Річка має постійний режим.

Русло річки Латориці протікає вздовж північного напрямку за межами міста, являється притокою р. Тиса, впадає в її русло за межами України. Річка Латориця теж обвалована.

Соціально-економічні та містобудівні умови

Місто Чоп займає площу – 6,19 км². Чисельність населення 8 897 осіб станом на 01.01.2019 р.) Густина населення – 1444,3 осіб/км².

Містобудівною документацією на населений пункт є:

- Генеральний план міста Чоп, розроблений Закарпатським державним інститутом проектування міст і сіл «ЗАКАРПАТДІПРОМІСТО» у 2004–2005 рр.
- Численні «Містобудівні обґрунтування» та «Детальні плани територій».

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

										1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						7

2. ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

895 року відбулося переселення на ці землі угорського народу, що називають віднайденням датьківщини.

Перші письмові згадки про Чоп відносяться до 1281 року. Походження назви міста пов'язується з прізвиськом феодального володаря села – поміщика Чані (Charu, Csary).

В середині XVI століття – вмирає сім'я Чані. З 1605-го року володарем був Іштван Бочкаї (Bocskey István), а у 1675 році Чоп дарують феодалам Вечеї у «вічне володіння».

У відповідь на посилення експлуатації і панування Габсбургів на Підкарпатті ще з більшою силою спалахували антифеодальні виступи та національно-визвольна боротьба. В цій боротьбі брали участь і жителі села Чопа. Зокрема, вони були активними учасниками Токаїського повстання 1697 року та визвольної війни 1703–1711 років.

З кінця XVIII століття відома найдавніша печатка Чопа з тогочасним гербом поселення: у полі печатки – селянин у човні, що пливе річкою.

Більш швидкий розвиток почався після австро-угорської буржуазної революції 1848–1849 років та скасування кріпацтва, з початком розвитку капіталістичних відносин. З 1870 року почалося будівництво залізниці, яка проходила і через Чоп. 25 серпня 1872 було відкрито ділянку Саму-Маре-Чоп, 28 серпня 1872 Чоп-Ужгород, 24 жовтня 1872 Чоп-Королево, 4 лютого 1873 Кишварда-Чоп Угорської Північно-східної залізниці, які зв'язували Підкарпаття з Галичиною і центральною Угорщиною і, зокрема, Чоп з Ужгородом та Береговим. З побудовою в 1872 році залізничної станції Чоп став важливим транспортним вузлом. В окремих тогочасних джерелах поселення згадується як містечко Капушанського повіту (округу) Ужанського комітату.

З перемогою в Угорщині в березні 1919 року пролетарської революції в Чопі створюються місцеві органи Радянської влади, а також і жупний директоріум Ужанського комітату.

10 квітня 1919 року відбулися вибори до місцевої і жупної Рад робітників, солдатів і селян. Ще в березні чеські війська зробили спробу напасти на Чоп, але були відбиті. Для запобігання новим нападам окупантів на Закарпаття сюди були надіслані частини 5-ї Угорської Червоної дивізії та почалося формування частин 65-ї Русинської Червоної бригади. Новий напад чеських військ на Чоп почався 22 квітня 1919 року, а зі сходу ще з 16 квітня наступали війська Румунії. На підступах до Чопа зав'язалися уперті бої. В боях полягло багато червоноармійців.

4 червня 1920 року – тріанонський мир – Чоп приєднують до Чехословаччини. Між 1920–1938 роками – Чоп у межах Чехословаччини належить до словаків.

10 листопада 1938 року Чоп вступає угорська королівська армія. У 1938–1944 роках – Чоп знову частина Угорщини.

28 жовтня – 23 листопада 1944 року – облога Чопа. 28 жовтня 1944 року радянські війська підійшли до Чопа. Окремі райони Чопа кілька разів переходили з рук у руки. Остаточно Чоп було визволено лише 23 листопада 1944 року.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №				
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.

						2. Історична довідка	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		8

29 червня 1945 року – радянсько-чехословацький договір – Чоп приєднують до Української РСР (Закарпатська область). Між 1945–1991 роками – Чоп у межах Радянського Союзу належить до УРСР.

1957 рік – Чоп віднесено до розряду міст. Станція Чоп стала однією з найпотужніших у колишньому СРСР і в окремі роки переробляла до 60 млн тон вантажів на рік.

1991 рік – частина незалежної України.

травень 2003 року – відповідно до постанови Верховної Ради України «Про віднесення міста Чоп Ужгородського району Закарпатської області до категорії міст обласного значення» місто Чоп отримує статус міста обласного підпорядкування.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2. Історична довідка	Арк.
										9

Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурної спадщини

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини та землі історико-культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання

Оскільки територія проектування заходиться в межах міста, вона та прилеглі території містять частково наповнений комплекс інженерних мереж (водопровід, каналізація (забезпечено частково від необхідної потреби), газопровід низького тиску, підземні лінії електропередач, повітряні лінії електропередач, тощо).

Характеристика транспорту

На даний момент транспортне обслуговування території ДПТ здійснюється з вулиць Берез, Березівська, Миру, Шевченка, проїзд Миру.

Характеристика озеленення і благоустрою

Цінні зелені насадження та комплексний благоустрій на території проектування частково присутні у забудові житлові, об'єктів транспортної інфраструктури та інженерної інфраструктури в центральній частині ділянки, озеленені, незабудовані території відсутні. Разом з цим є незначні масиви зелені, які пропонується зберегти.

Характеристика планувальних обмежень

Планувальними обмеженнями для території ДПТ являються:

1. «Червона» лінія вул. Берез.
2. «Червона» лінія вул. Березівська.
3. «Червона» лінія вул. Миру.
4. «Червона» лінія вул. Шевченка.
5. «Червона» лінія проїзд Миру.

Зам. інв. №							3. Оцінка існуючої ситуації	Арк.
Підпис і дата								
Інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

4. ЗОНІНГ. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ (ПОВЕРХОВІСТЬ, ЩІЛЬНІСТЬ)

Детальний план території розробляється на окрему земельну ділянку, що розташована в межах вулиць Берез, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп. Згідно діючих державних будівельних норм щодо складу та змісту детальних планів територій, у випадку розроблення ДПТ в межах населеного пункту, ДПТ розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, – на основі затвердженого генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (розробляється в даному ДПТ) з використанням містобудівного та земельного кадастрів.

Опираючись на ДБН Б.1.1-22:2017, територію проектування умовно можна поділити на наступні функціональні зони:

Ж-1 – садибна житлової забудови.

Ж-3 – житлової функції з включенням функції громадського призначення.

Г-6 – розміщення об'єктів торгівлі.

ТР-1 – транспортна інфраструктури. В цю зону входять території транспортних вузлів, підприємств, установ і організації залізничного транспортного господарства, призначених для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту.

ТР-2 – вулиці та проїзди.

ІН-2 – території об'єктів теплопостачання, мереж водопостачання, каналізації та газопостачання.

СВ-1 – земель сільськогосподарського призначення.

Для кожної функціональної зони передбачається встановлення окремого правового режиму регулювання забудови (зокрема – функціонального призначення забудови, поверховості, висоти, щільності) шляхом встановлення містобудівних умов і обмежень.

Конкретні параметри кожного проєктованого об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проєкт даного Детального плану території належать Замовнику, авторські – Розробнику ДПТ.

За функціональним призначенням проєктовані території ділянки будуть відноситись до території головних об'єктів тепло-мереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації.

На ділянці проєктування передбачається, на I чергу (3 роки), будівництво:

– каналізаційно напірної станції (КНС) №8.

На прилеглий ділянці проєктування (по периметру) передбачається, на II чергу (7 років), влаштування (будівництво):

– комплексний благоустрій та озеленення території.

Проєктні «Червоні» лінії зберігаються згідно з існуючими, для збереження цілісності забудови та форми існуючого кварталу, та дорівнюють:

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №				
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.

«Блакитні» лінії поширюються на територію всього кварталу, проте регулюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» місцевою владою, і визначаються тільки містобудівними умовами та обмеженнями.

Проектні «Зелені» лінії простягаються вздовж території вулиць Берез, Миру, Шевченка, проїзд Миру та представлені лінійною посадкою алеїних дерев, з максимальним збереженням існуючих зелених насаджень, підбір дерев та зелених насаджень визначається пунктом ПЗ 14 "Комплексний благоустрій та озеленення території".

«Жовті» лінії розробляються окремим розділом інженерно-технічного захисту цивільної оборони який розробляється окремим проектом згідно ДБН Б.1.1-14:2012.

«Лінії регулювання забудови» передбачені даним проектом згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», що мають на меті з плином часу привести у відповідність розташування існуючої забудови.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

						4. Зонінг. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЖИТЛОВА, ВИРОБНИЧА, РЕКРЕАЦІЙНА, КУРОРТНА, ОЗДОРОВЧА, ПРИРОДООХОРОННА, ТОЩО)

Територія ДПТ, згідно генерального плану м. Чоп відноситься до територій – територій зелених насаджень, відповідно запропонована під каналізаційно напірну станцію (КНС) №8 змінює цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури. В решті території даним ДПТ зміни функціонального призначення не передбачено.

інв. №	Зам. інв. №	Підпис і дата							5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо)	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		14

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини

Режим забудови території проєктування передбачає використання даної території для об'єктів інженерної інфраструктури, а саме — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

						6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини	Арк.
							15
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ)

Переважаючий вид використання території – садибна житлової забудова.

Супутні види – житлової, сільськогосподарської, громадської, об'єктів інженерної інфраструктури, громадських будівель, а саме – для розташування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

На ділянці проєктування передбачається, на I чергу (3 роки), будівництво:

– каналізаційно напірної станції (КНС) №8.

На прилеглий ділянці проєктування (по периметру) передбачається, на II чергу (7 років), будівництво:

– комплексний благоустрій та озеленення території.

Відсоток забудови території опрацювання ДПТ – 15,94 %.

Згідно зонінгу в межах окремих зон визначаються переважні, супутні та допустимі види використання територій (земельних ділянок). До переважних видів відносяться види забудови та використання територій, які відповідають переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребують спеціального погодження. До **супутніх видів** відносяться види забудови та використання, які супроводжують переважні види і які по відношенню до останніх являються допоміжними. Належать об'єкти, які технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють безпеці згідно з нормативно-технічною документацією, споруди, які необхідні для охорони об'єктів переважного і допустимого видів використання.

До допустимих видів використання належать види, що не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але можуть бути дозволеними за умови спеціального погодження. Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні в переліку переважних, супутніх чи допустимих видів забудови земельних ділянок у межах зон, є забороненими для відповідної функціональної зони і не можуть бути дозволеними, в тому числі і за процедурою спеціального узгодження.

Для поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проєктом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території: функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень; благоустрій та озеленення території кварталу.

Зам. інв. №							7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	Арк.
Інв. №	Підпис і дата							
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Територія опрацювання – це сформований район поліфункційної забудови загальною площею 5,71 га. Основні принципи планувально-просторової організації на території опрацювання це впорядкування та благоустрій території за рахунок формування архітектурно-просторового ансамблю, що межує з вулицями Берез, Березівська, Миру, Шевченка.

Більшість існуючих проходів та під'їздів знаходиться в незадовільному стані.

Проектом передбачається формування нової мережі внутрішніх проїздів та пішохідних зв'язків.

Враховуючи наявність капітальної забудови по всьому периметрі всієї території ДПТ – проектом передбачено доформування структурних містобудівних вузлів складеної забудови:

На ділянці проєктування передбачається, на I чергу (3 років), будівництво:

– каналізаційно напірної станції (КНС) №8.

На прилеглий ділянці проєктування (по периметру) передбачається, на II чергу (7 років), будівництво:

– комплексний благоустрій та озеленення території.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	8. Основні принципи планувально-просторової організації території	Арк.
										17

9. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Обслуговування буде здійснюватись в існуючій інфраструктурі, а також в об'єктах, що передбачаються в затвердженій містобудівній документації.

Всі об'єкти інфраструктури знаходяться на території існуючої ЗОШ I-III ст. №2, №1. Поряд в сусідній забудові є дошкільний дитячий заклад, а також наступні об'єкти обслуговування міжквартального значення: магазин продовольчих товарів, магазин непродовольчих товарів, офісні приміщення, кафе.

В кварталі буде знаходитись каналізаційно-напірна станція №8.

							9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування			
Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.		Підпис	Дата	Арк.
										18

12. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Територія опрацювання ДПТ насичена безліччю існуючими інженерними мережами.

У складі проєкту розроблена схема інженерної підготовки території. Підземна дощова каналізація виконується з поліетиленових гофрованих труб.

У проектних пропозиціях передбачається організація системи водовідведення поверхневого стоку шляхом будівництва магістральних колекторів, розширення мережі водостоків з напрямком стоків на комплексні очисні споруди дощової каналізації. Дощова каналізація передбачається змішаного типу. Інженерне забезпечення території передбачається вирішувати з врахуванням рішень наявних на території мереж та споруд.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	Арк.
										21

14. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектом передбачено комплексне озеленення території, впорядкування внутрішньо-квартальних територій, пішохідних осей та ін. із врахуванням існуючих озелених ділянок і окремими відкритими ділянками.

Благоустрію та озеленення території передбачається організувати з урахуванням архітектурно-планувальної структури району, функціонального призначення визначених ділянок, екологічних факторів та експлуатаційних вимог.

Основні концептуальні рішення які закладені в основу планувальної структури забезпечують раціональне використання території, дають можливість створення єдиного комплексу з повноцінною сферою обслуговування. Пропонується організувати мережу пішохідних доріжок для організації руху пішоходів.

Озеленення території мікрорайону включає: відновлення існуючих зелених насаджень та озеленення вулиць та доріг. Асортимент зелених насаджень пропонується використати з рослин місцевої флори: платан східний, липа дрібнолиста, клен гостролистий, туя західна, ялина колюча, ялина звичайна, каштан кінський, горобина звичайна. Із чагарників – ялівець козацький, самшит кулевидний, різні види таволг, дурючина, жасмин садовий, айва японська.

Обмеження і умови встановлення та оздоблення малих архітектурних форм, тимчасових споруд, пам'яників

Встановлені рекомендації щодо розміщення, оздоблення та вирішення малих архітектурних форм (надалі – МАФ) є обов'язковими для використання на всій території міста, незалежно від відомчої належності земельних ділянок, на яких вони розміщуються, і є розробленими відповідно до Правил благоустрою міста. Порядок утримання МАФ визначається Правилами благоустрою міста.

Малі архітектурні форми – тимчасові споруди (далі – ТС), тобто кіоски, павільйони, лотки тощо, призначені для продажу товарів чи обслуговування населення. ТС виготовляються з легких збірних конструкцій та встановлюються без улаштування заглибленого фундаменту. Під стаціонарними ТС (стаціонарні МАФ) слід розуміти такі, що розміщуються на одному місці постійно в будь-яку пору року, мають фундамент і не можуть бути відновлені на іншому місці після демонтажу без використання сторонніх ресурсів. Під легкозбірними ТС (легкозбірні МАФ) слід розуміти такі, що не мають фундаменту і працюють лише в певну пору року, та можуть легко бути демонтовані та зібрані в іншому місці без використання сторонніх ресурсів.

Під переносними ТС (пересувні МАФ) слід розуміти такі, що виготовлені з нестійких матеріалів і використовуються здебільшого лише у світловий день, при цьому монтуються вранці і розбираються ввечері. Під торговельними ТС слід розуміти такі, з яких відбувається продаж товарів. Під обслуговуючими ТС слід розуміти такі, в яких відбувається обслуговування населення. Малі архітектурні форми та тимчасові споруди, які розміщені (встановлені або збудовані) без відповідної, оформленої в установленому порядку дозвільної документації, з відхиленням від проекту, вважаються самочинно розміщеними малими

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

										Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	14. Комплексний благоустрій та озеленення території				23

архітектурними формами та тимчасовими спорудами і підлягають демонтажу за кошти особи, що здійснила встановлення. Встановлюватися можуть лише такі МАФ, які мають повний пакет проектно-дозвільної документації. Кількість встановлених МАФ має відповідати регламентним документам. При розміщенні МАФ поруч з вже існуючими, слід вирішувати її конструктивно у відповідності до існуючої ситуації. Розміщення МАФ має відбуватися в місцях, де вони не створюють перешкод для користування іншими елементами міського середовища і де їх розміщення є функціонально виправдані. Такі МАФ, як громадські вбиральні, мають бути розташованими в місцях доступних, однак таких, які не є помітними. Розміщення переносних МАФ дозволяється лише тимчасово, під час проведення урочистостей, і лише за окремими дозволами і в таких місцях, що не заважають руху великої кількості пішоходів.

Кількість МАФ має бути рівною чи меншою за граничну кількість, встановлену регламентними документами які встановлюються місцевою владою.

Забороняється розміщення МАФ:

- які не мають проектно-дозвільної документації, або в місцях, не передбачених наданою їм дозвільною документацією;
- які постійно змінюють зовнішній вигляд будівель чи споруд, у вигляді придодів до них;
- в місцях, де вони перешкоджають сприйняттю фасадів пам'яток архітектури та культурної спадщини;
- в місцях, де вони або їхні користувачі можуть створити перешкоди для руху пішоходів;
- в місцях, де вони створюють дискомфорт для населення;
- без належного освітлення в темний час доби.

Рекомендації розміщення освітлення і підсвічування, оздоблення, зовнішньої реклами та інформації

Встановлені рекомендації щодо розміщення та оздоблення елементів освітлення і підсвічування є обов'язковими для використання на всій території міста, незалежно від відомчої належності будівель, споруд, об'єктів чи земельних ділянок, на яких вони розміщуються. Порядок утримання елементів освітлення і підсвічування реалізується відповідно до Державних будівельних норм України (ДБН В.2.5-28-2018) "Природне і штучне освітлення", галузевих комунальних норм України "Виробничі показники часу з поточного ремонту та обслуговування об'єктів зовнішнього освітлення" (ГКН 02.08-008-2002), наказу Держжитлокомунгоспу від 17.05.2005 N 76 "Про затвердження правил утримання жилих будинків та придомкових територій". Рівень освітлення вулиць, доріг, площ і внутрішньоквартальних проїздів здійснюється згідно з нормативними документами (ДБН В.2.5-28-2018, п.п. 8.5.1–8.5.40, табл. N 8.62–8.75 п.п. 8.6.1–8.9.14 табл. N 8.84.–8.90).

Встановлені рекомендації щодо розміщення, оздоблення та вирішення зовнішньої реклами є обов'язковими для використання на всій території міста, незалежно від відомчої належності будівель, споруд, об'єктів чи земельних ділянок, на яких вона розміщується.

Розміщувати дозволяється лише атестоване рекламне обладнання.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

14. Комплексний благоустрій та озеленення території					Арк.
					24

15. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОКРАЩЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом ДПТ передбачається:

- прокладення мережі дощової каналізації по всій вулично-дорожній мережі;
- благоустрій всієї території в межах проекту;
- озеленення вільних територій;

Території в зоні планувальних обмежень

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, які діють у межах зон та поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості цих зон незалежно від форм власності.

Виключенням є магістралі, вулиці, проїзди, використання території яких визначається їх цільовим призначенням.

Зони дії планувальних обмежень нанесені на план існуючого використання території, схему планувальних обмежень М 1:1000, що входить до складу проекту ДПТ.

Якщо ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання території або найбільш жорсткий з цих режимів.

Межі зон дії планувальних обмежень визначені на схемі планувальних обмежень, а також можуть бути уточнені в натурі. Обмеження можуть стосуватись окремих земельних ділянок, поширюватись на частину території зони або кількох суміжних зон та полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах. Зміст обмежень та режим використання території встановлюється відповідними державними нормативними документами.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

16. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 ДО 7 РОКІВ

На етапах 1-ї та 2-ї чергах передбачається будівництво, введення в експлуатацію та експлуатація об'єктів, що проектується. Каналізаційно напірна станція №8.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №					16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.		Підпис

17. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п. п.	Найменування	Одиниця вимірюв.	Значення	Примітка
1	2	3	4	5
1	Загальна площа території	га	5,71	
2	Площа забудови	га	0,91	
3	Площа твердого покриття	га	2,23	
	площа дорожнього (проїзного) покриття (асфальт, мощення, щебінь)	га	0,52	
	площа тротуарів доріжок, майданчиків	га	1,71	
4	Площа озеленення	га	2,57	

ПРИМІТКА: На основі затвердженого ДПТ розробляється проєкт землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проєкт землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Графічні матеріали Детального плану території виконані в системі координат та можуть бути переведені у систему УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

Згідно ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських обговореннях. Порядок проведення громадських обговорень визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555, «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, **міською радою**.

Згідно ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», затвердження проєктів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації. **Детальний план території не підлягає експертизі.**

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		17. Техніко-економічні показники	Арк. 28
-----	--------	------	--------	--------	------	--	----------------------------------	------------

ДОДАТКИ



ПОГОДЖЕНО:
 Фізична особа-підприємець
 Юрій НЕСУХ
 «02» 10. 2020р

Додаток 1
 до Договору № 05-25-30
 від «02» 10. 2020 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:
 Чопська міська рада
 Закарпатської області
 Міський голова
 Валерій САМАРДАК
 «02» 10. 2020р

**ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ
 «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ
 БЕРЕГ, БЕРЕГІВСЬКА, МИРУ, ШЕВЧЕНКА В М. ЧОП ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

№ п.п	Перелік відомостей, розділів	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення сорок восьмої сесії сьомого скликання Чопської міської ради від 26 лютого 2020 року №13
2.	Замовник розроблення детального плану	Чопська міська рада Закарпатської області, 89502. м. Чоп, вул. Берез, 2. тел/факс: 71-12-42, 71-19-90
3.	Розробник детального плану	ФОП Несух Ю. М.
4.	Строк виконання детального плану	1 місяць з моменту підписання Сторонами Договору
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконується одною чергою
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Розрахунковий термін ДПТ — 7 років, в тому числі 1-ша черга — 3 роки, 2-га черга — 7 років
7.	Мета розроблення детального плану	Приведення містобудівної документації у відповідність до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Схема розташування території в плані населеного пункту (району) М 1:10000 План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000 Проектний план території суміщений із планом червоних ліній М 1:1000 Схема організації руху транспорту і

		<p>пішоходів М 1:1000</p> <p>Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000</p> <p>Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000</p> <p>Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100</p>
9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Територія детального плану 6 га (орієнтовно)</p> <p>Територія даного проектного ДПТ складається з кварталу житлової малоповерхової індивідуальної забудови та зеленої зони загального користування.</p>
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до ТУ умов відповідних служб
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	<p>Державна система координат УСК-2000</p> <p>Картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду, формат Digitals (DMF)</p>
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топогеодезична основа	<p>Відомості у формі вкопіювання з Генерального плану м. Чоп (М 1:5000) — див. Додаток 1 до цього завдання на розроблення детального плану</p> <p>Оновлена топографічна зйомка (М 1:500) — див. Додаток 2 до цього завдання на розроблення детального плану.</p> <p>Копія Витягу із рішення сорок восьмої сесії сьомого скликання Чопської міської ради від 26 лютого 2020 року №13 — Додаток 3 до цього завдання на розроблення детального плану.</p>
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Узгоджується в ході розроблення детального плану
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити функціональне зонування території, із встановленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць для паркування; встановлення планувальних обмежень згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП 173-96 "Санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення" та ДБН Б.1.1-

		14:2012 "Склад та зміст детального плану території", вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і покращення стану навколишнього середовища.
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Виконується за окремим договором та завданням на проєктування у відповідності до ДБН Б.1.1-5:2007.
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткових вимог до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Відсутній
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Графічні та текстові матеріали виконати українською мовою в 4-ох друкованих екземплярах та на електронному носії інформації (USB флеш-накопичувач або компакт-диск).
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Формат файлів з розширенням *.pdf, *.jpg, *.doc
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digitals) Ліцензоване CAD-програмне забезпечення
21.	Розділ "Охорона навколишнього природного середовища"	Виконується за окремим договором у відповідності до ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку"
22.	Сейсмічність району	7 балів

Примітка:

Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

СКЛАДЕНО:

Т. в. о. начальника відділу
— головного архітектора відділу
архітектури та містобудування

«01» 10. 2020р.



Сергій ДРОБОТ

ПОГОДЖЕНО

Заступник міського голови з питань
житлово-комунального господарства

«02» 10. 2020р.

Ігор ГІЖАН

Відомості у формі викопіювання із Генерального плану м. Чоп
щодо території проєктного Детального плану території в м. Чоп, обмеженого вул. Берег, вул. Берегівська, вул. Миру, вул. Шевченка
(Генеральний план м. Чоп затверджений рішенням XIII сесії Чопської міської ради V скликання від 13.11.2007р. №1)

М 1:5000



Межі (умовно) проєктного ДПТ
Площа проєктного ДПТ ≈ 5,633 га

Умовні позначення
згідно з Генеральним планом м. Чоп

Знак	пр. назва	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Знак	пр. назва
		Межа міста		Залізниця та території залізничної станції Чоп
		Водоохоронна зона		Спецтериторії
		Межа санітарно-захисних зон		Комунально-експлуатаційні території
		Межі земельводозливів		Території спеціальних підприємств та експортно-імпортерських служб
		Промислова зона		Ріки
		Виробничо-господарська зона		Озера
		Зона відпочинку		Канали
		Квартали житлової забудови		Водоохоронна дамба зі смугою вологістю її землекористування
		Житлові будинки		Номери блокового кварталу
		Будинки вище одного поверху		Газопровід
		Будинки громадського призначення та їх території		Лінія зв'язку: повітряна, підземний кабель
		Зелені насадження загального користування		Лінія електропередач
		Резервні території		Трансформаторна підстанція
		Дорога загально-державного значення		Водозбірні споруди
		Магістральні вулиці, дороги		Сміттєві
		Вулиці, проїзди		
		Пішохідні доріжки		
		Автомобільні стоянки		

Експлікація

у відповідності з Генеральним планом м. Чоп

II. ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ	67. Кафе
37. Дошкільні заклади	78. Приймальний пункт "Закарпатоблгара"
VII. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ І ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	79. Чопський міський ринок
	VIII. ВИРОБНИЧО-ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
65. Магазини АБС	101. ВАТ "Закарпатінтерпорт"
66. Магазин-кафе	112. ПП Калістратов (автогаражі)
	141. Зупинки автобусні

Т. в. о. начальника відділу
- головного архітектора відділу
архітектури та містобудування

вик.: Сергій Дробот
тел.: 71-28-84
097-914-90-19



Сергій ДРОБОТ

ВИТЯГ

із рішення сорок восьмої сесії сьомого скликання Чопської міської ради
Закарпатської області
від 26 лютого 2020 року № 13

Про надання дозволу на розробку детального плану території

Відповідно до ст. 19, 21, 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно протоколу комісії з питань земельних відносин та містобудування від 20.02.2020р. № 1, Чопська міська рада

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл Територіальній громаді м. Чоп в особі Чопської міської ради на розробку детального плану території, обмеженої вулицями Берег, Березівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території - Чопську міську раду Закарпатської області.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово – комунального господарства (Гіжан І.С.), начальника відділу міського господарства (Горинецький А.Й.) відділ архітектури та містобудування (Дробот С.С.), та комісію з питань земельних відносин та містобудування.

Міський голова

В. Самардак

«Згідно»

Секретар міської ради



М. Чолавин

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003555

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(визначена професія)

Виданий про те, що Віровбал Володимир Йосипович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" грудня 2016р. № 2-12-16

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30 грудня 2016 року за № 3555.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 30 грудня 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

