



У К Р А Ї Н А  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЧОПСЬКА МІСЬКА РАДА

89502. м. Чоп, Закарпатська область, вул. Берег, 2. тел/факс: 71-12-42, 71-19-90

e-mail Chop@fd.carpathia.gov.ua

19.11.2020 № 03-21/3330

На \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Департамент екології та природних  
ресурсів Закарпатської обласної  
державної адміністрації  
[central@ecozakarp.at.gov.ua](mailto:central@ecozakarp.at.gov.ua)

Департамент охорони здоров'я  
Закарпатської обласної державної  
адміністрації  
[uoz@uoz-zak.gov.ua](mailto:uoz@uoz-zak.gov.ua)

Про подання заяви про визначення обсягу  
стратегічної екологічної оцінки документа  
державного планування — детального плану  
території

У відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, подаємо заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (на паперових носіях та в електронному вигляді) проекту документа державного планування — детального плану території обмеженої вулицями Берег, Берегівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області (надалі — проект ДПТ).

Ознайомитись із з проектом документа можливо на офіційному веб-сайті Чопської міської ради <http://chop-rada.gov.ua/archives/36374>

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

Заступник міського голови з питань  
житлово-комунального господарства

Сергій Дробот  
71-28-84

Ігор ГІЖАН



Додаток до листа  
Чопської міської ради  
19.11.2020 №03-21/3330

**ЗАЯВА**  
**ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**  
проекту документа державного планування — детального плану території  
обмеженої вулицями Берег, Берегівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської  
області

**1. ЗАМОВНИК СЕО**

Замовником є Чопська міська рада Закарпатської області.  
Юридична адреса: 89502, Закарпатська обл., м. Чоп, вул. Берег, буд. 2,  
телефон: (0312) 71-12-42, електронна пошта: chop@fd.carpathia.gov.ua

**2. ВИД ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ,  
ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ  
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території обмеженої вулицями Берег, Берегівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області розробляється з метою визначення територіального розвитку на проєктний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію міського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Детальний план території обмеженої вулицями Берег, Берегівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області, розроблено відповідно до Рішення сорок восьмої сесії сьомого скликання Чопської міської ради від 26 лютого 2020 року №13.

Детальний план території обмеженої вулицями Берег, Берегівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області, розробляється відповідно до схеми планування території району та області з урахуванням державних і регіональних інтересів та враховує Схему планування території Закарпатської області, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

### **3. ТЕ, ЯКОЮ МІРОЮ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ВИЗНАЧАЄ УМОВИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ АБО ОБ'ЄКТІВ, ЩОДО ЯКИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ ПЕРЕДБАЧЕНО ЗДІЙСНЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ (У ТОМУ ЧИСЛІ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РОЗМІРУ, ПОТУЖНОСТІ АБО РОЗМІЩЕННЯ РЕСУРСІВ)**

Територія детального плану знаходиться в межах населеного пункту м. Чоп у східній частині міста та представляє собою житловий квартал індивідуальної малоповерхової (садибної) житлової забудови із зеленими зонами загального користування. Проектом передбачено впорядкування земельної ділянки та зміна цільового призначення — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури. В решті території даним проектом зміни функціонального призначення не передбачено. Загальна площа детального плану території — 5,71 га.

На основі аналізу містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації детальним планом території передбачається:

- будівництво каналізаційно напірної станції (КНС) №8;
- розпланування та впорядкування вулично-дорожньої мережі із врахуванням вже сформованої ситуації;
- узгодити вулично-дорожню мережу та інфраструктуру території кварталу із планувальною структурою генерального плану міста Чоп;
- передбачити забезпечення території необхідними мережами та об'єктами інженерної інфраструктури.

На ділянці проектування та на суміжних територіях інженерні мережі представлені:

- повітряні лінії електропередач ЛЕП 0,4, 10,0 кВ;
- газопостачання;
- лінії зв'язку підземні кабельні;
- лінії зв'язку повітряні кабельні;
- каналізація технічна;
- водопровід.

#### *Газопостачання*

Газопостачання існуючої/проектованої забудови — передбачається від існуючого газопроводу міста згідно технічних умов експлуатаційних служб.

#### *Електропостачання*

Електропостачання передбачається від існуючої ЛЕП 0,4 кВ міста згідно технічних умов експлуатаційних служб.

#### *Водопостачання*

Проектом передбачається водопостачання від існуючих водопровідних мереж міста згідно технічних умов експлуатаційних служб.

#### *Каналізація*

Каналізування до індивідуальних очисних споруд типу БЮТАЛ, в подальшому каналізування до каналізаційних мереж міста.

Водовідведення поверхневих вод здійснюється по проїжджих частинах вулиць та проїздів, а частково по рельєфу в східному напрямку.

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

#### **4. ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ:**

##### **а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території обмеженої вулицями Берег, Берегівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунти;
  - атмосферне повітря;
  - водні ресурси;
  - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
  - кліматичні фактори;
- у тому числі для здоров'я населення;

Під час здійснення СЕО варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів будівництва, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

##### **б) для територій з природоохоронним статусом**

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проєкту та на прилеглих територіях відсутні, найближчий об'єкт р. Тиса, яка знаходиться на відстані 0,6 км від проєктної території.

##### **в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, — відсутні.

#### **5. ВИПРАВДАНІ АЛЬТЕРНАТИВИ, ЯКІ НЕОБХІДНО РОЗГЛЯНУТИ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО**

З метою розгляду альтернативних проєктних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО детального плану території обмеженої вулицями Берег, Берегівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проєктних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» — тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

#### **6. ДОСЛІДЖЕННЯ, ЯКІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ, МЕТОДИ І КРИТЕРІЇ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАТИМУТЬСЯ ПІД ЧАС СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП;
- дані моніторингу стану довкілля;
- інша доступна інформація.

## **7. ЗАХОДИ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗГЛЯНУТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проєкт містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Розташування земель згідно проєкту ДДП не зачіпає території та об'єкти природньо-заповідного фонду та інші території, що підлягають охороні, а її використання не має негативного впливу на найбільш наближений об'єкт р. Тиса, яка знаходиться неподалік південних меж міста.

Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розробці котлованів під будівлями та/або спорудами, під коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивациі, схему інженерної підготовки території виконано за принципом максимального збереження існуючого рельєфу.

## **8. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО СТРУКТУРИ ТА ЗМІСТУ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на



планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності — 50—100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

## 9. ОРГАН, ДО ЯКОГО ПОДАЮТЬСЯ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ, ТА СТРОКИ ЇХ ПОДАННЯ


Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Берег, Берегівська, Миру, Шевченка в м. Чоп Закарпатської області» приймаються до «08» грудня 2020 р. за адресою:

89502, Закарпатська обл., м. Чоп, вул. Берег, буд. 2, тел.: (0312) 71-12-42.

Електронна адреса: chop@fd.carpathia.gov.ua


СКЛАДЕНО

Спеціаліст I категорії відділу  
архітектури та містобудування  
« 19 » 11 2020  
тел.: 71-28-84

  
Сергій ДРОБОТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Заступник міського голови з питань  
житлово-комунального господарства  
« 19 » 11 2020

  
Ігор ГІЖАН