

ДОГОВІР СУБОРЕНДИ

нерухомого майна, що належить до комунальної власності

Місто: Чоп

№ 5

15 жовтня 2020р
(число, місяць, рік - словами)

Сторони: ФОП Пивоварник Артур Ладиславович, в особі Пивоварник А.Л., що діє на підставі виписки, названий у подальшому «Орендар», з одного боку, і ФОП Грашва Р.Е., в особі Грашва Рената Едуардівна, що діє на підставі свідоцтва, названий у подальшому «Суборендар», з іншого боку, уклали Договір про подане нижче

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Орендар передає, а Суборендар бере у тимчасове володіння та користування офісні приміщення з позначкою № 9, розташоване за адресою: Закарпатська обл., м. Чоп, провул. Прикордонний буд. 7А/1 на 1 (першому) поверсі(ах) багатопверхівки (далі - Майно). Площа приміщення складає 4 м.кв.

1.2 Майно, що орендується, знаходиться у володінні та користуванні Орендаря у відповідності до договору оренди № блн від «06» серпня 2020 р. між Орендарем і ФОП Пивоварник А.Л., названим у подальшому «Орендодавець».

2. МЕТА І ПОРЯДОК ОРЕНДИ

2.1 Приміщення передається в суборенду для розміщення кабінету послуг.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАВАННЯ МАЙНА В ОРЕНДУ

3.1 Зазначене в п. 1 Договору майно повинно бути передане Орендарем та прийняте Суборендарем протягом 1 дня з моменту підписання даного договору Сторонами.

3.2 Передавання майна в оренду здійснюється за відповідним актом передачі, де має бути зазначений стан майна, що орендується.

4. СТРОК СУБОРЕНДИ

4.1 Строк Суборенди складає 1 рік з моменту прийняття об'єкту, що орендується, за актом приймання і може бути скорочений за згодою сторін.

5. ПЛАТА ЗА СУБОРЕНДУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1 Суборендар сплачує орендну плату в розмірі 180 грн.

5.2 Плата за суборенду сплачується не пізніше до 5-го числа кожного місяця.

6. Обов'язки Суборендаря

Суборендар зобов'язується:

6.1. Використовувати суборендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Забезпечувати збереження суборенованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Забезпечити Орендарю доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

6.4. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

6.5. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт суборенованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

6.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендарю субореноване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в суборенду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендарю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

6.7. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

6.8. У разі реорганізації Суборендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендаря у тижневий строк.

7. Права Суборендаря

Суборендар має право:

7.1. Використовувати субореноване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

7.2. За згодою Орендаря здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, технічне переозброєння орендованого Майна.

8. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

8.1. Передати Суборендарю в суборенду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

8.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Суборендарю користуватися суборенованим Майном на умовах цього Договору.

9. Права Орендаря

Орендарь має право:

- 9.1. Контролювати виконання умов Договору та використання Майна, переданого в суборенду за Договором, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.
- 9.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану суборендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.
- 9.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

10. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

- 10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 10.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.
- 10.3. Стягнення заборгованості з плати за суборенду та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

11. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

11.1. Цей Договір укладено строком на 1 рік, що діє з "15" жовтня 2020р. до "15" жовтня 2021р. включно.

11.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

11.3. У разі якщо Орендодавець Майна не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

11.4. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря і Суборендаря.

12. Місцезнаходження та підписи Сторін

Орендарь:

ФОП Пивоварник А.Л.

89502, Закарпатська обл., м. Чоп

Код

р/р UA123123780000026002053812353

Банк АТ КБ «Приватбанк»

МФО 312378

Суборендар

ФОП Фраудва Рената Едуардівна

Закарпатська обл., м. Чоп