

**ДОГОВІР**  
**про внесення змін до договору**  
**суборенди нерухомого майна, що належить до**  
**комунальної власності № 6 від 15.10.2020 року**

**м. Чоп** **«21» червня 2021 року**

**Ми, що нижче підписалися,**

**фізична особа - підприємець ПИВОВАРНИК Артур Ладиславович** (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: \_\_\_\_\_ року, № \_\_\_\_\_), що проживаю за адресою:

\_\_\_\_\_, Закарпатської області, надалі іменованій «ОРЕНДАР» з однієї сторони, та

**фізична особа - підприємець МОЛНАР Маріанна Андріївна** (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: \_\_\_\_\_ року, № \_\_\_\_\_), що проживаю за адресою:

\_\_\_\_\_, Закарпатської області, надалі іменована «СУБОРЕНДАР» з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони»,

**уклали цей договір про таке:**

1. Внести зміни до договору суборенди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № 6 від 15.10.2020 року, що укладений між сторонами, зокрема, - викласти розділ № 5 вищевказаного договору в такій редакції:

*«...5.1. Базова ставка орендної плати згідно даного договору становить 300,00 (триста) грн. без урахування ПДВ. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється виключно у випадках, передбачених чинним законодавством України.*

*5.2. У разі користування майном протягом неповного календарного місяця (першого та або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.*

*5.3. Орендна плата сплачується Суборендарем в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок Орендаря не пізніше 5 числа кожного місяця. Використання готівкових коштів при здійсненні розрахунків за цим Договором допускається виключно у випадках, передбачених чинним законодавством України.*

*5.4. За домовленістю Сторін перерахунок Суборендарем орендної плати може здійснюватися щоквартально (одним або кількома платежами), з урахуванням положень даного Договору щодо коригування орендної плати на індекс інфляції.*

*5.5. Суборендар має право вносити орендну плату наперед за будь-який строк у розмірі, який визначається на момент оплати. При цьому, застосовуються положення даного Договору щодо коригування орендної плати на індекс інфляції, та у випадку виникнення заборгованості Суборендар повинен внести відповідні кошти на рахунок Орендаря.*

*5.6. З метою правильності та повноти здійснення розрахунків Суборендарем за цим Договором Сторони щоквартально (не пізніше 10 числа місяця, що слідує за відповідним кварталом) складають акт звірки.*

*5.7. Надміру сплачена сума орендної плати підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх орендних платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з*

припиненням орендних відносин - поверненню Суборендарю. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Суборендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі.

5.8. Суборендар за користування об'єктом суборенди вносить орендну плату незалежно від наслідків провадження господарської діяльності. Водночас, за наявності форс – мажорних обставин, або обставин непереборної сили (в тому числі, простою або карантину), Суборендар за домовленістю із Орендарем може бути звільнений від сплати поточної орендної плати (місяць), або такий платіж може бути перенесено в інший розрахунковий період (місяць).

5.9. Суборендар зобов'язаний відшкодувати (оплатити) всі понесені витрати Орендаря на утримання в належному стані суборендованого майна (послуги з водопостачання та водовідведення, газо- та тепло- постачання, постачання електроенергії, вивіз сміття, телекомунікаційні послуги (Інтернет), послуги охорони, забезпечення функціонування пожежної сигналізації, надання інших комунальних послуг, які необхідні), а також витрати на управління майном та утримання місць загального користування в належному стані. Дані витрати підлягають відшкодуванню Суборендарем в порядку, визначеному за окремим договором з Орендарем, згідно виставлених ним рахунків. Суборендар зобов'язаний щомісячно забезпечувати Орендарю безперешкодний доступ до суборендованого приміщення для зняття показників лічильників (за наявності)...

- доповнити розділ № 6 вищевказаного договору пунктом такого змісту:

«...6.9. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням суборендованого Майна шляхом їх відшкодування Орендарю, а також належним чином користуватися Майном, системами електро-, водо-, тепло-, газопостачання, водовідведення, телекомунікаційними системами, вентиляції у повній відповідності з характером майна, систем та їх призначенням...»

2. Інші положення договору суборенди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № 6 від 15.10.2020 року, який укладений між сторонами залишаються незмінними.

3. Сторони домовилися, що на підставі ст. 631 Цивільного кодексу України положення даного договору про внесення змін застосовуються до правовідносин сторін, що виникли між ними за основним договором суборенди нерухомого майна, починаючи з 01.01.2021 року.

4. Цей Договір укладено українською мовою у 3 (трьох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендаря та Суборендаря, та примірник для Орендодавця.

## РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

фізична особа - підприємець

**ПИВОВАРНИК Артур Ладиславович**

адреса для листування:

Закарпатської області

фізична особа - підприємець

**МОЛНАР Маріанна Андріївна**

адреса для листування:

Закарпатської області,

21.06.21

П. Пивоварник

21.06.2021

Молнар