

11

**ДОГОВІР № 14002**  
**оренди нерухомого майна (нежилих будівель, споруд, приміщень) комунальної власності**  
**територіальної громади міста Чоп**

м. Чоп

"27" червня 2006р.

**Чопська міська рада**

*(повне найменування орендодавця)*

надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі міського голови Цар Галини Василівни

*(посада, прізвище, ім'я, по батькові)*

який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”

*(назва документа, що визначає статус)*

з однієї сторони, та приватний підприсмець

*(повне найменування орендаря)*

надалі - ОРЕНДАР, в особі Кашуби Андрія Ярославовича

*(посада, прізвище, ім'я, по батькові)*

який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію № 543570 від 16.06.05р.

*(назва документа, що визначає статус)*

з другої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Чопської міської ради від „26”червня 2006 року № 96 передає, а ОРЕНДАР приймає в оренду **нежиле приміщення, будівлю, споруду /не потрібне закреслити/,** далі - об'єкт оренди, за адресою: **вул. бульвар, проспект, провулок, узвіз, площа /не потрібне закреслити/, м. Чоп, вул. Привокзальна**, буд. 2, корп. \_\_\_\_\_, для **обслуговування електричного холодильного та вентиляційноо устаткування**  
*(цільове призначення, у випадку надання об'єкту оренди з різним цільовим призначенням вказується площа по кожному виду цільового призначення окремо)*

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини Сторін щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ об'єктом оренди.

**2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ**

2.1. Об'єктом оренди є:

- **нежиле приміщення, будівля, споруда /не потрібне закреслити/ загальною площею 22,66 кв. м, в т. ч. на \_\_\_\_\_ кв. м, напівпідвалі \_\_\_\_\_ кв. м, підвалі \_\_\_\_\_ кв. м, на горищі \_\_\_\_\_ кв. м, згідно вкопювання з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору (додаток N 3),**

- устаткування, інвентар та інше майно (за наявності) згідно з переліком, що є невід'ємною частиною цього договору (додаток N 2).

2.2. Вартість об'єкта оренди згідно із затвердженим звітом про експертну (незалежну) оцінку станом на **“31”травня 2006р.**

становить **Сім тисяч чотириста п'ятдесят грн. 00 коп.**

*(сума прописом)*

2.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, його склад зазначається в акті приймання передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток N 2).

2.4. Об'єкт оренди належить до комунальної власності територіальної громади міста Чоп і знаходиться на балансі **Чопське виробниче управління житлово-комунального господарства**

*(повна назва балансоутримувача)*

**3. ОРЕНДНА ПЛАТА**

3.1. За користування об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати та порядку використання орендної плати, затвердженої рішенням Чопської міської ради від **„20” вересня 2005 року № 7** та рішення Чопської міської ради від **„26” червня 2006 року № 96**, місячний розмір якої згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток N 1), на дату підписання Договору становить **62 грн. 14 коп.**

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

3.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку орендної плати та порядку використання орендної плати, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОRENДАРЕМ разом з орендною платою.

3.5. Орендна плата сплачується ОRENДАРЕМ починаючи з дати підписання акту приймання-передачі. Останнім днем сплати орендної плати є дата підписання Сторонами акту приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди ОRENДОДАВЦЕВІ.

3.6. Орендна плата сплачується ОRENДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОRENДАРЯ щомісячно не пізніше 10 числа поточного місяця на рахунок ОRENДОДАВЦЯ.

3.7. За клопотанням ОRENДАРЯ відповідним рішенням Чопської міської ради на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкту оренди, ОRENДАРЮ може бути надана пільгова орендна плата, яка не повинна бути менше витрат ОRENДОДАВЦЯ на утримання об'єму оренди.

3.8. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж не входить до складу орендної плати та сплачується ОRENДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОRENДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.

3.9. Зобов'язання ОRENДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше, ніж орендна плата за два місяці. ОRENДАР сплачує авансовий платіж протягом 10 календарних днів з дати підписання Договору. ОRENДОДАВЕЦЬ зараховує авансовий платіж, як орендну плату за два місяці. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться відповідно до Методики розрахунку орендної плати та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Чоп, затвердженої рішенням Чопської міської ради від „20” вересня 2005 року № 7

3.10. ОRENДАР має право сплачувати орендну плату авансом за будь-який період в межах строку дії Договору. Індикація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Чоп, затвердженої рішенням Чопської міської ради від „20” вересня 2005 року № 7.

3.11. ОRENДАР має право звернутися до Чопської міської ради з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини ОRENДАРЯ.

#### **4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. ОRENДОДАВЕЦЬ зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати, а ОRENДАР прийняти по акту приймання-передачі об'єкт оренди.

В разі не підписання акту приймання-передачі (додаток N 2 до цього договору) договір вважається не укладеним.

4.2. ОRENДАР зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі.

4.3. ОRENДАР зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкту оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.4. ОRENДАР зобов'язаний при оренді підвальних приміщень дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНІП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

4.5. ОRENДАР зобов'язаний відповідно до вимог Закону України "Про пожежну безпеку" розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати ОRENДОДАВЦЮ.

4.6. ОRENДАР зобов'язаний забезпечувати безперешкодний доступ до об'єкта оренди представників ОRENДОДАВЦЯ та структурного підрозділу виконавчого органу Чопської міської ради, що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо об'єкта оренди для перевірки дотримання ОRENДАРЕМ умов цього договору.

4.7. ОRENДАР зобов'язаний на вимогу ОRENДОДАВЦЯ проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків за станом на 1 січня.

4.8. При припиненні використання об'єкта оренди ОRENДАР за місяць письмово повідомляє ОRENДОДАВЦЯ.

4.9. ОРЕНДАР зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія і т. п.) її тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання, та пропорційну орендованій площі частку витрат на утримання прибудинкової території, та послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньо будинкових мереж.

В місячний термін після укладання цього Договору ОРЕНДАР повинен надати ОРЕНДОДАВЦЮ копії договорів, передбачених цим підпунктом.

4.10. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом місяця, починаючи з дати укладення Договору, застрахувати об'єкт оренди на користь ОРЕНДОДАВЦЯ на весь термін дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж балансова вартість об'єкта оренди. У договорі страхування (страховому полісі) ОРЕНДОДАВЕЦЬ повинен бути вказаний як вигодонабувач страхового відшкодування. ОРЕНДАР зобов'язаний надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

4.11. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі реорганізації, приватизації чи його (ОРЕНДАРЯ) ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

ОРЕНДАР зобов'язаний в разі приватизації об'єкта оренди в 10-денний термін надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу об'єкта оренди та акта приймання передачі.

4.12. Про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів ОРЕНДАР письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін.

4.13. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), переданих в оренду разом з об'єктом оренди. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.14. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний у непереданих в оренду приміщеннях забезпечувати додержання вимог Закону України "Про пожежну безпеку".

## 5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право проводити необхідний огляд та перевірку дотримання ОРЕНДАРЕМ умов договору.

5.2. При несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців з дня закінчення строку платежу ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право порушити справу в господарському суді про дострокове розірвання договору та примусове виселення ОРЕНДАРЯ.

5.3. ОРЕНДАР має право виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення необхідного ремонту за письмовим дозволом ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР на час проведення капітального ремонту може отримати за рішенням Чопської міської ради пільгову орендну ставку для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог п. 3.7 цього Договору.

5.4. ОРЕНДАР після закінчення терміну дії цього Договору має переважне право, за інших рівних умов, на продовження дії Договору, за умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором. Дозвіл на продовження строку оренди надає Чопська міська рада.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь ОРЕНДОДАВЦЯ пеню в розмірі 0,5 % від розміру не сплачених орендних платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати, у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

6.4. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ орендну плату за весь період користування.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ відповідальності не несе.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у встановленому законодавством України порядку.

6.9. В разі наявності у будівлі або споруди декількох ОРЕНДАРІВ, ОРЕНДАР несе солідарну відповідальність за належний технічний стан цієї будівлі або споруди, їх фасаду, інженерних комунікацій, санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.

6.10. В разі невиконання ОРЕНДАРЕМ своїх зобов'язань за цим договором ОРЕНДОДАВЕЦЬ вправі стягнути завдані йому збитки за рахунок майна та коштів ОРЕНДАРЯ у встановленому законодавством порядку.

## **7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ**

7.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні ОРЕНДОДАВЕЦЬ. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення об'єкту оренди. Право власності на майно, придбане за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Чоп.

7.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до передачі об'єкта оренди ОРЕНДОДАВЦЮ по акту за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт об'єкта оренди.

7.3. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на при будинковій території. Дозвіл на виконання таких робіт оформляють листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання дозволу, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін на виконання робіт.

7.4. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому порядку.

7.5. У разі закінчення строку дії Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути об'єкт оренди ОРЕНДОДАВЦЮ у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з урахуванням всіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

В акті приймання-передачі зазначається технічний стан об'єкта оренди на дату повернення.

7.6. Вартість поліпшень об'єкта оренди, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення об'єкта оренди, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами п. 7.3 і 7.4 цього Договору, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Чоп за винятком приватизації, продажу або іншого відчуження об'єкта оренди ОРЕНДАРЮ.

## **8. ОСОБЛИВІ УМОВИ**

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за Договором та передавати об'єкт оренди повністю або частково в користування іншій особі без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР не має права укладати договори (контракти, угоди), у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням об'єкта оренди іншою юридичною чи фізичною особою, а у разі необхідності укладання таких договорів здійснювати тільки з дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ.

У разі порушення цієї умови договору ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право ініціювати дострокове розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Дозвіл про передачу об'єкта оренди (його частини) в суборенду надається Чопською міською радою.

8.3. Об'єкт оренди повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим п. 1.1 цього Договору.

8.4. Порядок участі ОРЕНДАРЯ в утриманні, технічному обслуговуванні, благоустрої прибудинкової території та фасаду будинку визначається окремим договором, який укладається з експлуатуючою організацією.

8.5. \_\_\_\_\_

### 9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вступає в силу з моменту підписання його Сторонами і діє з "27" серпня 2006 р. до "27" травня 2007 р.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляють в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Після закінчення строку дії цього Договору його дія може бути продовжена на підставі рішення Чопської міської ради.

9.4. Одностороння відмова від Договору не допускається.

9.5. Договір припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди ОРЕНДАРЕМ (за участю ОРЕНДАРЯ);
- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди.

9.6. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.

9.7. На вимогу однієї із сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.8. ОРЕНДАР є платником податку \_\_\_\_\_

9.9. Цей договір складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ та для Чопського ВУЖКГ. Кожен з примірників має однакову юридичну силу.

#### ДОДАТКИ:

1. Акт приймання-передачі.
2. Розрахунок орендної плати.
3. Перелік устаткування, інвентарю та іншого майна (при наявності).
4. Викопіювання з по поверхового плану

### 10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Чопська міська рада, м. Чоп,  
вул.Берег,2

(повна назва і його юридична адреса)

ОРЕНДАР

Приватний підприємець

(повна назва і його юридична адреса)

Поточний рахунок № 33218871600287

Поточний рахунок N \_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ 4053737

тел. (0312) 711242 факс. \_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

факс. \_\_\_\_\_

міський голова

(посада керівника)

Цар Г.В./

(підпис керівника, дата) (П. І. Б. керівника)

М. П.

**ПОГОДЖЕНО**

Юрисконсульт виконавчого  
комітету Чопської міської ради

С.І. Сергійчук 20.06.06 р. № 1/3

С.І. Сергійчук

ПІБ

підпис

(посада керівника)

Кашуба А.Я./

(підпис керівника, дата) (П. І. Б. керівника)



**Додаткова угода до ДОГОВОРУ №14002  
оренди нерухомого майна (нежилих будівель, споруд, приміщень)  
комунальної власності територіальної громади міста Чоп  
від 27 червня 2006 року**

м. Чоп

15 січня 2008 року

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** Чопська міська рада Закарпатської області, в особі міського голови Цар Галини Василівни, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони, та

**ОРЕНДАР:** приватний підприємець Кашуба Андрій Ярославович, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію № 543570 від 16.06.05р. з другої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. У зв'язку з тим, що рішенням 14 сесії 5 скликання Чопської міської ради Закарпатської області від 18 грудня 2007 року № 4 внесено зміни до розмірів орендних ставок за користування нерухомим майном комунальної власності територіальної громади міста Чоп, та згідно із пп. 3.3 пункту 3 вищенаведеного Договору, яким передбачено, що розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку орендної плати та порядку використання орендної плати, цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України, сторони вирішили:

Внести зміни до додатку № 1 Договору №14002 оренди нерухомого майна (нежилих будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Чоп від 27 червня 2006 року шляхом викладення його у новій редакції згідно додатку № 1 до даної додаткової Угоди.

**2. Додатки 1:**

Розрахунок плати за оренду комунального нерухомого майна.

**Реквізити сторін:**

Чопська міська Рада в особі  
Цар Галини Василівни  
діє на підставі  
Закону України „Про місцеве  
самоврядування в Україні”

приватний підприємець  
Кашуба А.Я.  
що діє на підставі  
Свідоцтва

**Місцезнаходження юр.особи**  
Закарпатська обл., м. Чоп  
вул.Берег,2  
р/р **33218871600287**  
одержувач Чопська міська Рада  
код 22107827  
банк: УДК м. Ужгород  
МФО 812016

**Місцезнаходження юр.особи**  
Закарпатська обл., м. Чоп,  
вул.Привокзальна 2/2

**Орендодавець**



**Підписи сторін**



## РОЗРАХУНОК плати за перший місяць оренди комунального нерухомого майна

№ п/п	Назва адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м	Вартість за експертною оцінкою, грн. (на 31.08.2006р.)	застосовані		Орендна плата за * (базовий**) місяць оренди, грн.		
				індекс інфляції	орендна ставка	місяць, рік	Без ПДВ***	ПДВ 20%
1	вбудоване не житлове приміщення біля гатоповерхового житлового будинку за адресою м.Чоп,вул.Привокзальна, 2/2- під м.йстерню	22,66	7450,00	1,021	15%	січень 2008 року	95,08	

Примітка: \* оплата за наступний місяць оренди буде визначена шляхом коригування орендної плати першого місяця на індекси інфляції за відповідні місяці

\*\*Орендна плата за перший місяць оренди січень 2008 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за грудень 2007 року

\*\*\*Нархування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку, визначеним чинним законодавством.



**Начальник відділу економіки  
та власності**

**М.Анджигівська**

Додаткова угода № 2  
до Договору № 14002 оренди нерухомого майна(нежитлових  
будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної  
громади міста Чоп від 27.06.2006 року

м. Чоп

31 липня 2018 року

Чопська міська рада Закарпатської області, в особі міського голови Самардака Валерія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (рішення Чопської виборчої комісії № 4 від 6.11.2015 року), надалі Орендодавець, з однієї сторони та

Фізична особа-підприємець Кашуба Андрій Ярославович, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця № 543570 від 16.06.2005, надалі - Орендар, з другої сторони, а разом - Сторони, у зв'язку з необхідністю впорядкування договірних відносин в частині приведення розміру орендної плати у відповідність до ст.11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та враховуючи рішення виконавчого комітету Чопської міської ради від 25 липня 2018 року № 186

**уклали дану Угоду про наступне:**

1. Сторони прийшли до згоди внести зміни до Договору оренди нерухомого майна (нежитлових будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Чоп № 14002 від 27.06.2006 року, а саме:

1.1. у п. 2.2 Договору «Вартість об'єкта оренди згідно звіту про експертну оцінку об'єкту нерухомості станом на 09 липня 2014 року становить дев'яносто тисяч шістьсот шістьдесят одна грн.(без ПДВ)» змінити словами та знаками «Вартість об'єкта оренди згідно звіту про експертну оцінку об'єкту нерухомості станом на 14 червня 2018 року становить дев'яносто сім тисяч шістьдесят грн. (без ПДВ)»

1.2. у п.3.1.1. Договору «Орендна плата за майно, передане в оренду згідно цього договору становить 1144,60 грн. (одна тисяча сто сорок чотири грн. шістьдесят копійок ) за липень 2014 року (Додаток 1 Договору)» змінити словами та знаками «Орендна плата за майно, передане в оренду згідно цього договору становить 1213,25 грн.(одна тисяча двісті тринадцять гривень 25 коп.).

1.3. Договір оренди нерухомого майна (нежитлових будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Чоп № 14002 від 27.06.2006 року доповнити п. 9.1.1. наступного змісту «У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору».



2. Додаток № 1 Розрахунок плати за перший місяць оренди комунального нерухомого майна Договору, викласти в редакції згідно додатку № 1 цієї угоди.



2.1. Додаток № 1 до угоди від 18 липня 2018 року «Розрахунок плати оренди комунального нерухомого майна за липень 2018 року є невід'ємною частиною цієї Угоди та Договору.

3. Інші умови договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

4. Дана угода укладена у двох примірниках українською мовою, тексти мають однакову юридичну силу.

5. Дана угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами і діє протягом всього періоду чинності основного Договору.

### Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

<i>Орендодавець</i>	<i>Орендар</i>
Чопська міська рада 89502 Закарпатська обл. м. Чоп, вулиця Берег, 2 номер рахунку - 33211871007287 отримувач – УК в Ужгор. р/м.Чоп/22080401 код за ЄДРПОУ отримувача 38015605 Банк отримувача – Казначейство України (ЕАП) Закарпатській області МФО банку –899998	Фізична особа – підприємець Кашуба Андрій Ярославович Код. 89502 Закарпатська обл. м. Чоп
 Міський голова _____ Самардак В.В.	 ФОП _____ Кашуба А.Я

Додаток №1 до додаткової угоди до Договору № 14002 оренди нерухомого майна (нежитлових будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Чоп від 27.06.2006 року

**РОЗРАХУНОК**

**Плати за оренду комунального майна**

№	Назва об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість за експертною оцінкою, грн.(на 14.06.2018)	застосовані		Орендна плата	
				Індекс інфляції	Орендні ставки	Місяць, рік	Без ПДВ*
1	Вбудовані нежитлові приміщення розташовані за адресою: Закарпатська область м. Чоп, вул. Привокзальна, 2	25,8 м <sup>2</sup>	97060.00	100.00 (за червень 2018)	15%	Липень 2018	1213,25

\* примітка: оплата за наступний місяць оренди буде визначена шляхом коригування плати першого місяця на індекс інфляції за відповідні місяця

Начальник відділу економіки та інвестицій



Чебан Т.В.