

**Додаткова угода № 9 про внесення змін до
Договору оренди № 1 індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна,
що належить до комунальної власності від 01.08.2017 року**

м. Чоп

1 липня 2021 року

Чопська міська рада Закарпатської області, в особі міського голови Самардака Валерія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі Орендодавець, з однієї сторони та

ТОВ «Атріум Інвест» (ЄДРПОУ 39961643), в особі директора **Фоміна Вадима Вікторовича**, ідентифікаційний код _____, місцезнаходження якого: 89502, Закарпатська обл., _____, який діє на підставі статуту ТОВ «Атріум Інвест» затверджений рішенням загальних зборів засновників(учасників) ТОВ «Атріум Інвест» №1 від 20 серпня 2015 року надалі за текстом Орендар, з іншої сторони, надалі «Сторони»,

уклали дану Угоду про наступне:

1. Сторони прийшли до згоди внести зміни основного договору в частині зменшення площі орендованого майна замінивши слова і цифри у п.1.1. Договору з «Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне окреме індивідуально визначене майно, а саме: вбудовані приміщення (поз.14,15,16,18) першого поверху адміністративної будівлі (літ.А) (далі - Майно) площею 23,9 кв.м...» далі за текстом, на слова «Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне окреме індивідуально визначене майно, а саме: вбудовані приміщення (поз.18) першого поверху адміністративної будівлі (літ.А) (далі - Майно) площею 11,9 кв.м...»

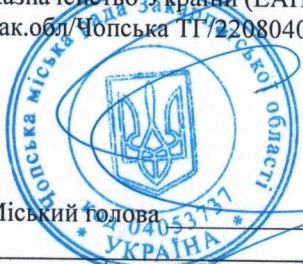

2. У зв'язку із зменшенням площі орендованого майна внести зміни в пункт 3.1. розділу 3. Договору щодо розміру орендної плати, а саме враховуючи п.2 Додаткової угоди про поновлення договору здійснити її перерахунок за формулою, визначеною в пункті 123 Порядку

3. Інші умови договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

4. Дана угода укладена у двох примірниках українською мовою, тексти мають однакову юридичну силу.

5. Дана угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами і діє протягом всього періоду чинності основного Договору.

Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

<p>Орендодавець 89502, Закарпатська область, м. Чоп, вул. Берег, буд. 2 тел/факс (0312) 71-12-42 номер рахунку (ІВАН) UA398999980334129850000007497, код ЄДРПОУ отримувача – 37975895, банк отримувача – Казначейство України (ЕАП), отримувач – ГУК у Зак.обл/Чопська ТГ/22080402</p> <p></p> <p>Міський голова _____ В. Самардак</p>	<p>Орендар ТОВ «Атріум Інвест» Код ЄДРПОУ 39961643 МФО 336310 м. Чоп</p> <p></p> <p>Директор _____ В. Фомін</p>
--	--

АКТ
приймання-передавання нерухомого майна

м. Чоп

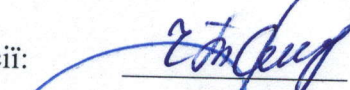
01.07.2021 року

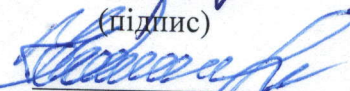
(дата)

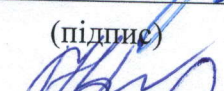
Комісія, затверджена розпорядженням Чопського міського голови від 23.06.2020 року № 133, у складі:

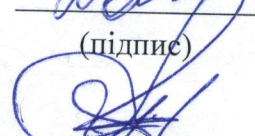
члени комісії: Гіжан І.С., Островська О.М., Чебан Т.В. Філіпенкова Н.В., склали цей Акт приймання-передавання вбудованих приміщень (поз.14,15,16) першого поверху адміністративної будівлі (літ.А) (адреса: Закарпатська обл., м. Чоп, вул. Головна,43, загальна площа 12 м кв.), що передається з оренди балансоутримувачу Чопській міській раді Ужгородського району Закарпатської області та належить до комунальної власності від 01.07.2021 року

Члени комісії:

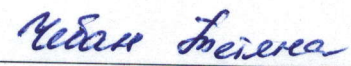


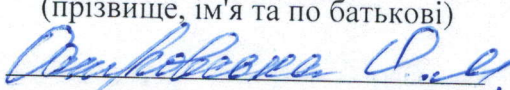
(підпис)


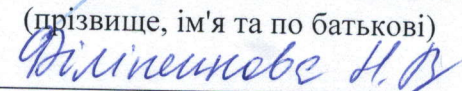
(підпис)


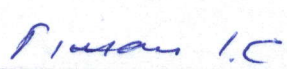
(підпис)


(підпис)



(прізвище, ім'я та по батькові)


(прізвище, ім'я та по батькові)


(прізвище, ім'я та по батькові)


(прізвище, ім'я та по батькові)

Висновки комісії. Нерухоме майно знаходиться в задовільному/незадовільному стані, для можливості подальшої експлуатації потребує / не потребує проведення поточного/капітального ремонту.

Передав: Орендар

ТОВ «Атріум Інвест» в особі директора



Вадим ФОМІН

М. П. (за наявності)

Прийняв:

Чопська міська рада в особі міського голови



М. П.

Валерій САМАРДАК

РОЗРАХУНОК

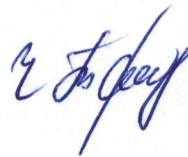
орендної плати враховуючи Додаткову угоду № 9 про внесення змін до Договору оренди № 1 індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності від 01.08.2017 року

Майно перебуває на балансі
Чопської міської ради
(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	пункті 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Визначення орендної плати станом на 01.07.2021 року
1	вбудовані приміщення (поз.18) першого поверху адміністративної будівлі (літ.А) Закарпатська обл. м. Чоп вул. Головна 43	11,9 кв.м	Опл.н = Опл.д * Пф / Пд Опл.н - нова орендна плата; Опл.д - орендна плата за договором; Пф - нова площа об'єкта оренди; Пд - площа об'єкта оренди за договором.	Опл.н=1065,97 *11,9/23,9 Нова орендна плата - 530,75 грн

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Начальник відділу економіки та інвестицій Чопської міської ради



Тетяна ЧЕБАН