Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Чоп»

На виконання ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та згідно постанови КМУ від 11.03.2004 р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», здійснено базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки стану суспільних відносин.

1.Вид та назва регуляторного акту:

Рішення Чопської міської ради «Про затвердження технічної д

2. Виконавець заходів з відстеження.

Головний спеціаліст з питань земельно-майнових відносин Управління міського господарства, земельних відносин та державного архітектурно – будівельного контролю, Правовий відділ Чопської міської ради.

3.Мета прийняття акту:

Прийняття запропонованого регуляторного акта дасть змогу забезпечити:

– введення в дію нормативно – грошової оцінки земель м. Чоп;

–практичне застосування нової нормативно – грошової оцінки земель м. Чоп для визначення розміру земельного податку, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки, продажу забудованих земель.

4.Строк виконання заходів з відстеження: 01.07.2016 р.

5.Тип відстеження: Застосовувався базовий тип відстеження.

6.Методи одержання результатів відстеження:

- Збільшення обсягу надходжень до міського бюджету.
- Направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери;
- Отримання витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, які знаходяться у власності або користуванні, для визначення розміру земельного податку, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також засоби одержання даних:

- Додаткові надходження коштів до міського бюджету від плати за землю.
- Направлення додаткових коштів на видатки міського бюджету пов'язані із соціально-економічним розвитком та благоустроєм міської ради.

8. Кількісні та якісні значення показників:

01.01.2016 р. – 01.07.2016 р.

Кількісні показники	
Сума коштів, що надійшли від плати за землю, в т.ч.:	2 479,7 тис. грн.
надходження коштів від земельного податку за земельні ділянки	1 578,6 тис.грн
надходження коштів від орендної плати за земельні ділянки	901,1 тис.грн.
Кількість укладених договорів оренди	17

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту.
Прийняття даного регуляторного акту сприяло:

- збільшенню доходів місцевого бюджету шляхом упровадження диференційованого підходу до розрахунку розміру річної суми орендної плати за землю;
- врегулювання відносин, пов'язаних з платою за землю, визначення державного мита при міні, спадку і даруванні земельних ділянок та інше згідно із законом та економічного стимулювання раціонального використання і охорони земель та інше;
- проінформованості суб'єктів господарської діяльності щодо змін земельного законодавства;
- виключенню ситуацій, пов'язаних з можливими корупційними діями, при використанні нормативної грошової оцінки земель.

Управління міського господарства,
земельних відносин та
державного архітектурно – будівельного
контролю **Сауцька К.Л.**

Правовий відділ **Островська О.М.**

Міський голова **Самардак В.В.**