

Перелік незадіяних майнових об'єктів (приміщень) комунальної форми власності, які можуть бути передані в користування

№ п/ п	Дані про об'єкт оренди								
	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Орендна ставка у %	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди запропонований заявником	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ)	Реквізити (орендодавця) для сплати орендної плати	Вартість об'єкту оренди, грн. без ПДВ
Балансоутримувач – КЗ ЧМР «Чопська міська лікарня» (тел.71-16-48)									
1	Нерухоме майно алергологічного відділення	смт. Солотвино, вул. Зарічна 23(Добролюбова)	1643,7	15	заклад охорони здоров'я, оздоровчі заклади	не менше 10 років	80576,41	р/р 33211871007287 Отримувач-УК в Ужгор. р/м. Чоп/22080401 МФО: 899998 ЄДРПОУ 38015605	6446113,0

Рекомендований строк оренди – 10 років (переможець додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством).

Умови:

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця (але не нижча стартової);
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
- забезпечення ефективності використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (заклад охорони здоров'я, оздоровчі заклади);
- страхування орендованого майна;
- забезпечення Орендодавцю доступу на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та дотриманням умов Договору;
- відшкодування (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
- укладання договору оренди з балансоутримувачем на інше окреме індивідуально визначене майно (рухоме) об'єкта оренди;
- утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- відшкодування витрат (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - а)плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (в разі виникнення податкового зобов'язання).
- у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

ОСОБИ, які мають намір взяти в оренду об'єкт (далі – претенденти), подають на розгляд комісії:

1. Лист-заяву про намір про оренду об'єкту;
2. Відомості про претендента:
 - а) Заявник – юридична особа:
 - витяг або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (завірені належним чином);
 - копію Статуту (Положення);

- копію довідки з Державної податкової інспекції про реєстрацію платника податку;
- копію протоколу загальних зборів (наказ, розпорядження) про вибори (призначення) керівника.
- належним чином засвідчену довіреність (для уповноваженої особи-представника).

б) Заявник – фізична особа підприємець:

- витяг або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (завірені належним чином);
- копію довідки з Державної податкової інспекції про реєстрацію платника податку;
- копію паспорта,
- належним чином засвідчену довіреність (для уповноваженої особи-представника).

в) Заявник - неприбуткова організація:

- витяг або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (завірені належним чином);
- документи, що підтверджують платоспроможність заявника та джерело фінансування організації;
- копію протоколу загальних зборів (наказ, розпорядження) про вибори (призначення) керівника.
- належним чином засвідчену довіреність (для уповноваженої особи-представника).

Назва об'єкта: вбудовані нежитлові приміщення поз.13-22 розташовані на першому поверсі п'ятиповерхівки, загальною площею 85,5 м2, за адресою: 89502, Україна, Закарпатська обл., м. Чоп, пров. Прикордонний 7А/1.

Балансоутримувач: Чопська міська рада

Умови оренди об'єкта:

- об'єкт передається з метою розташування офісу, магазину (орендна ставка - 18 %);
- розмір орендної плати за перший місяць користування майном, складатиме не менше – 3116,48 грн. (Три тисячі сто шістнадцять гривень 48 копійок)
- строк оренди: 3(три) роки;
- проведення ремонту нежитлового приміщення;
- відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкту для передачі в орендне користування;
- утримання об'єкту відповідно до діючих норм.