У К Р А Ї Н А

ЧОПСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
двадцять п'ята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від **06 грудня 2017** року № **11**
м. Чоп

Про внесення змін до Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, затвердженого рішенням 16 сесії 7 скликання Чопської міської ради від 02 листопада 2016 року № 8

З метою залучення додаткових коштів у бюджет міста, згідно із статтями 10, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтею 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 8, 11, 12, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», Закону України «Про адміністративні послуги», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1994р. №198 «Про затвердження єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», керуючись статтями 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Чопська міська рада

в и р і ш и л а :

1. Внести зміни до Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення шляхом викладення його у новій редакції (додаток №1)

2. Затвердити форму типового договору надання в оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (додаток №2).

3. Уповноважити:

- виконавчий комітет Чопської міської ради приймати рішення про надання в оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення;

- Чопського міського голову Самардака В.В. видавати розпорядження про надання в оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для

розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення;

- Чопського міського голову Самардака В.В. від імені виконавчого комітету Чопської міської ради укладати та підписувати договори визначені п. 2 цього рішення.

4. Вважати таким що втратило чинність рішення 16 сесії 7 скликання від 02 листопада 2016 року №8 «Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об’єктів соціально-культурного, торгівельного та іншого призначення».

5. Пункти 1-4 цього рішення вступають в силу після оприлюднення в газеті Закарпатської обласної ради та обласної державної адміністрації «Новини Закарпаття» повідомлення про оприлюднення інформації про прийняття цього рішення та оприлюднення рішення на сайті Чопської міської ради.

6. Доповнити Додаток 10 «Перелік адміністративних послуг, які надаються через Центр надання адміністративних послуг Чопської міської ради», затверджений рішенням 11 сесії 7 скликання Чопської міської ради від 08 липня 2016 року № 2 «Про затвердження структури, штату та чисельності апарату Чопської міської ради та її виконавчого комітету, виконавчих органів ради», наступними адміністративними послугами:

«136. Надання дозволу на укладення договору про надання в оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово–комунального господарства (Гіжан І.С.), комісію з питань земельних відносин та містобудування (Комоні Л.Л.), постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, транспорту та зв’язку Голубка В.В.

Міський голова **В.В. Самардак**

Додаток 1
до рішення сесії Чопської міської ради
від 06.12.2017 року № 11

ПОЛОЖЕННЯ
про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення

Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (далі – Положення) розроблений згідно з законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.11 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Єдиними правилами ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.94 N 198.

Це Положення визначає механізм розміщення на об'єктах благоустрою пересувного тимчасового обладнання та елементів благоустрою торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення та іншого обладнання для провадження підприємницької діяльності на території м. Чоп.

1. Терміни, які використовуються в даному Положенні

1.1. пересувне тимчасове обладнання (далі - ПТО) – це пересувні елементи вуличної торгівлі та обладнання з конструктивною можливістю щоденного монтажу/демонтажу, перевезення, яке встановлюється на об'єктах та елементах благоустрою без облаштування споруд та використовується для здійснення підприємницької діяльності у сфері торгівлі, розваг та видовищ, реклами, тощо. До ПТО відносяться:

1.1.1. виїзні або пересувні конструкції, стенди (у тому числі рекламні), стелажі, пересувні атракціони та спортивне, розважальне обладнання тощо, які відповідають наведеному вище визначенню ПТО;

1.1.2. засоби пересувної мережі - автомагазини, автокафе, авторозвозки, автоцистерни, лавки-автопричепи, візки, спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки-прилавки), розноски, лотки, столики тощо.

1.2. елементи благоустрою – об'єкти, визначені Законом України «Про благоустрій населених пунктів»;

1.3. мала архітектурна форма - це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою.

1.4. До малих архітектурних форм належать: альтанки, павільйони, навіси; паркові арки (аркади) і колони (колонади); вуличні вази, вазони і амфори; декоративна та ігрова скульптура; вуличні меблі (лавки, лави, столи); сходи, балюстради; паркові містки; огорожі, ворота, ґрати; інформаційні стенди, дошки, вивіски; інші елементи благоустрою, визначені законодавством.

1.5. замовник – юридична особа, фізична особа - підприємець чи фізична особа, яка має намір розмістити ПТО або продовжити дозвіл на його розташування;розмістити елемент благоустрою або продовжити дозвіл на його розташування;

1.6. схема розміщення елементів благоустрою (далі – схема) – схема розміщення елементів благоустрою на території м. Чоп. Включає текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування елементів благоустрою, розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень і вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

1.7. Інші поняття та терміни визначаються діючими нормативно-правовими актами, що регулюють питання архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства.

2. Загальні положення

2.1. Розміщення ПТО, іншого обладнання, елементів благоустрою на об’єктах благоустрою для здійснення підприємницької діяльності, побутових потреб заявника на території м. Чоп здійснюється після отримання дозволу та наступного укладення договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою в місті Чоп (відповідно до схеми розміщення елементів благоустрою) (додаток 1 до рішення) та цього Положення.

Самовільне розміщення ПТО та елементів благоустрою на об’єктах благоустрою міста Чоп забороняється.

2.2. Розміщення тимчасових споруд на території ринку міста Чоп як торговельного об'єкта визначається планувальною документацією території цього ринку або проектною документацією його споруди.

2.3. Розміщення ПТО, іншого обладнання, елементів благоустрою на об’єктах благоустрою під час проведення ярмарок, виставок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, спортивних змагань на строк проведення таких заходів, здійснюється згідно розпорядження Чопського міського голови.

2.4. Розміщення пересувних ПТО та елементів благоустрою на об’єктах благоустрою міста Чоп на термін, який перевищує строк визначений п. 3.1. цього положення, в тому числі для здійснення сезонної торгівлі, здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Чопської міської ради.

2.5. При розміщенні ПТО та елементів благоустрою враховуються всі наявні планувальні обмеження, передбачені будівельними нормами.

2.6. Розміщення сходів, балюстрад на об’єктах благоустрою міста Чоп без відповідного дозволу виконавчого комітету Чопської міської ради забороняється. Юридичні особи, фізичні особи – підприємці та фізичні особи, які розмістили сходи, балюстради на території міста Чоп без зазначеного дозволу або до набрання чинності цим положенням, зобов’язані демонтувати з об’єкту благоустрою зазначені малі архітектурні форми або звернутись до Чопської міської ради із заявою про укладення договору про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

2.7. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються відповідно до чинного законодавства.

3. Розміщення пересувних тимчасових обладнань та елементів благоустрою на об’єктах благоустрою під час проведення ярмарок, виставок, державних свят та Дня міста Чоп, урочистих масових заходів, спортивних змагань

3.1 Місця для розміщення ПТО та елементів благоустрою на об'єктах благоустрою міста Чоп на час проведення ярмарок, виставок, державних та місцевих святкових, урочистих заходів, спортивних змагань зазначаються в схемі.

3.2 Замовник, який має намір встановити ПТО та елементів благоустрою на об'єктах благоустрою подає до Центру надання адміністративних послуг Чопської міської ради (далі – ЦНАП) заяву із зазначенням бажаного місця розміщення ПТО або елементів благоустрою.

До заяви замовник додає наступні документи:

- копія першої, другої сторінки паспорту та сторінки з реєстрацією фізичної особи;
- засвідчена у встановленому порядку копія довіреності (у разі подання заяви представником особи);
- витяг чи виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (для юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців);
- інші документи, які заявник вважає за необхідне подати.

3.3. Заява з поданими документами передається на розгляд відділу економіки та інвестицій Чопської міської ради. За результатом розгляду поданих документів, погодження відділу архітектури та містобудування Чопської міської ради, відділ економіки та інвестицій Чопської міської ради готує проект розпорядження про надання дозволу на розміщення ПТО в якому зазначає інформацію щодо площі, місця та строку його розташування.

3.4 За результатом розгляду заяви Чопський міський голова видає розпорядження щодо надання/відмови в наданні дозволу на розміщення ПТО на об'єктах благоустрою міста Чоп у вказаному місці на час проведення масових заходів із наступним укладення договору визначеного п. 2 рішення про затвердження цього Положення.

3.4.1. Підставою для відмови у наданні дозволу визначеного п. 3.4. цього Положення є:

- відсутність вільних місць для розміщення ПТО;
- зазначення заявником недостовірних даних при подачі заяви на розміщення ПТО;
- інших підстав передбачених чинним законодавством.

3.5 Підставою для розміщення ПТО на об'єктах благоустрою міста Чоп є укладений договір визначений п. 3.4. цього Положення.

4. Розміщення пересувних тимчасових обладнань, виїзних або пересувних конструкцій та стендів, елементів благоустрою

4.1.Замовник який має намір встановити ПТО на об'єктах благоустрою міста Чоп звертається до ЦНАП із відповідною заявою (додаток 2 до Положення) із зазначенням місця, площі та строку розташування ПТО.

До заяви додаються:

- копія першої, другої сторінки паспорту та сторінки з реєстрацією фізичної особи;
- засвідчена у встановленому порядку копія довіреності (у разі подання заяви представником особи);
- витяг чи виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.
- інші документи, які заявник вважає за необхідне подати.

4.2. Заява з поданими документами передається на розгляд відділу економіки та інвестицій Чопської міської ради. За результатом розгляду поданих документів, погодження відділу архітектури та містобудування Чопської міської ради, відділ

економіки та інвестицій Чопської міської ради готує проект рішення виконавчого комітету Чопської міської ради про надання/відмову у наданні дозволу на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою міста Чоп.

4.3. Строк розміщення ПТО на елементі благоустрою міста Чоп визначається рішенням виконавчого комітету Чопської міської ради та не може перевищувати 1 рік. Для продовження строку замовник має право повторного звернення відповідно до даного Положення.

4.4. Встановлення ПТО на елементах благоустрою міста Чоп проводиться після укладання договору визначеного п. 2 рішення про затвердження цього Положення.

4.5. ПТО повинні відповідати вимогам нормативних документів щодо дотримання санітарного стану, охорони праці, техніки безпеки, тощо.

4.6. Відповідальність за дотримання техніки безпеки несе власник ПТО.

5. Розміщення тимчасових споруд

5.1 Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на окремих конструктивних елементах благоустрою міста Чоп здійснюється в порядку визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

6. Порядок тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою

6.1. Окремі конструктивні елементи благоустрою міста Чоп для розміщення ПТО та іншого обладнання, елементів благоустрою можуть надаватися у тимчасове користування на умовах оренди юридичним особам та фізичним особам-підприємцям.

6.1.1. У випадках передбачених п. 2.6. цього Положення, елементи благоустрою можуть надаватися у тимчасове користування на умовах оренди фізичним особам. В цьому випадку, фізична особа подає до ЦНАП заяву з наступними документами:

- копія першої, другої сторінки паспорту та сторінки з реєстрацією фізичної особи;
- засвідчена у встановленому порядку копія довіреності (у разі подання заяви представником особи);
- виписка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- копія робочого проекту реконструкції (будівництва).

6.2. Ставки орендної плати за оренду елементів благоустрою міста Чоп визначаються, виходячи з економічної оцінки території міста.

6.3. Ціна одного квадратного метру для визначення орендної плати на один місяць, або з розбивкою на один день, відповідає 50% від базової вартості земельної ділянки, визначеної в нормативній грошовій оцінці з урахуванням індексу інфляції та зонування (додаток 2 до Положення).

6.4. Орендна плата за окремі елементи благоустрою розміщені в центрі міста (між вул. Головна та будинками №1, №2 по вул. Йосипа Бокшая (торгова площа для продажу продуктів харчування (готова продукція))) на час проведення ярмарок, виставок, державних свят, урочистих масових заходів, спортивних змагань становить 45 % від базової вартості земельної ділянки, визначеної в нормативній грошовій оцінці з урахуванням індексу інфляції та зонування.

6.4.1. Орендна плата за окремі елементи благоустрою розміщені в центрі міста (між вул. Головна та будинками №1, №2 по вул. Йосипа Бокшая (торгова площа для продажу продуктів харчування (готова продукція))) на час проведення Дня міста Чоп становить 50 % від базової вартості земельної ділянки, визначеної в нормативній грошовій оцінці з урахуванням індексу інфляції та зонування.

6.4.2. Орендна плата за окремі елементи благоустрою розміщені в центрі міста (між вул. Головна та будинками №1, №2 по вул. Йосипа Бокшая (посадочні місця для громадського харчування)) на час проведення ярмарок, виставок, державних свят, урочистих масових заходів, спортивних змагань для заявників, які здійснюють продаж продуктів харчування (готова продукція) становить 15 %від базової вартості земельної ділянки, визначеної в нормативній грошовій оцінці з урахуванням індексу інфляції та зонування.

6.4.3. Орендна плата за окремі елементи благоустрою розміщені в центрі міста (між вул. Головна та будинками №1, №2 по вул. Йосипа Бокшая (посадочні місця для громадського харчування)) на час проведення Дня міста Чоп для заявників, які здійснюють продаж продуктів харчування (готова продукція) становить 25 %від базової вартості земельної ділянки, визначеної в нормативній грошовій оцінці з урахуванням індексу інфляції та зонування.

6.4.4. Орендна плата за оренду окремих елементів благоустрою (товарів підакцизної групи, дитячих атракціонів, лунапарків, циркових вистав та ПТО для здійснення підприємницької діяльності) розміщені в центрі міста на час проведення ярмарок, виставок, державних свят та Дня міста Чоп, урочистих масових заходів, спортивних змагань становить 80 % від базової вартості земельної ділянки, визначеної в нормативній грошовій оцінці з урахуванням індексу інфляції та зонування.

6.4.5. Плата за оренду окремих елементів благоустрою міста Чоп, які розміщені в центрі міста (між вул. Головна та будинками №1, №2 по вул. Йосипа Бокшая (торгова площа для розміщення сувенірів, виробів ручної роботи, художніх витворів, продуктів харчування власного виробництва (мед, сир і т.п.)) на час проведення ярмарок, виставок, державних свят, урочистих масових заходів, спортивних змагань становить 45 %від базової вартості земельної ділянки, визначеної в нормативній грошовій оцінці з урахуванням індексу інфляції та зонування.

6.4.6. Плата за оренду окремих елементів благоустрою міста Чоп, які розміщені в центрі міста (між вул. Головна та будинками №1, №2 по вул. Йосипа Бокшая (торгова площа для розміщення сувенірів, виробів ручної роботи, художніх витворів, продуктів харчування власного виробництва (мед, сир і т.п.)) на час проведення Дня міста Чоп становить 50 %від базової вартості земельної ділянки, визначеної в нормативній грошовій оцінці з урахуванням індексу інфляції та зонування.

6.5. Строк внесення орендної плати визначається договором оренди.

6.6. Орендна плата нараховується з моменту підписання договору оренди та підписання акту прийому-передачі окремого конструктивного елементу благоустрою міста Чоп.

6.7. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Чоп, а також внаслідок щорічної індексації нормативної грошової оцінки землі, розмір оплати за договором змінюється за згодою сторін.

6.8. У разі не внесення орендної плати у строки визначені цим договором, справляється пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

6.9. Несплата оренди за договорами укладеними відповідно до розділу 4 цього Положення протягом одного місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця. При цьому з орендаря стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

6.9.1. Несплата оренди за договорами укладеними відповідно до розділу 3 цього Положення протягом дня з дати укладення відповідно договору є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця. При цьому з орендаря стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

6.10. У разі використання елементів благоустрою міста Чоп для розміщення ПТО після закінчення терміну, на який було укладено договір, без укладення відповідного договору або його дострокового розірвання, з відповідної особи стягується плата за користування окремими елементами благоустрою у розмірі орендної плати за користування конструктивними елементами благоустрою за весь строк прострочення демонтажу в подвійному розмірі.

6.11. Підготовка проектів договорів оренди окремих конструктивних елементів благоустрою міста Чоп здійснює відділ економіки та інвестицій Чопської міської ради.

6.12. Контроль за справлянням орендної плати здійснює відділ економіки та інвестицій Чопської міської ради, фінансове управління Чопської міської ради подає відділу економіки та інвестицій Чопської міської інформацію про надходження зазначених коштів на рахунок місцевого бюджету.

6.13. Кошти за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою міста Чоп для розміщення ПТО або інших елементів благоустрою зараховуються до місцевого бюджету м. Чоп.

7. Прикінцеві положення

7.1 Правочини вчинені до набрання чинності цим Положенням, дійсні до закінчення стоку їх дії. Продовження строку розміщення існуючих ПТО проводиться відповідно до цього Положення.

7.2. У разі зміни власника об’єкту оренди, Орендар повідомляє про зміну власника та подає заяву на ім’я міського голови для вирішення питання щодо подальшого використання елементу благоустрою чи розірвання договору оренди.

7.3. Спори, що виникають в процесі реалізації цього Положення, вирішуються у судовому порядку.

Міський голова **В.В. Самардак**

Додаток № 1 (Схема розміщення елементів благоустрою)
до Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, затвердженого рішення 25 сесії 7 скликання Чопської міської ради
від 06.12.2017 року № 11

Додаток №2 (Зонування нормативна грошова)
до Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, затвердженого рішення 25 сесії 7 скликання Чопської міської ради
від 06.12.2017 року № 11

Номер зони	**грн/м²**	**Номер зони**	**грн/м²**	**Номер зони**	**грн/м²**	**Номер зони**	**грн/м²**
1	107,24	**6**	102,67	**11**	138,04	**16**	127,77
2	102,67	**7**	118,64	**12**	136,90	**17**	103,81
3	127,77	**8**	135,76	**13**	133,47	**18**	95,83
4	96,97	**9**	104,95	**14**	143,74	**19**	125,49
5	99,25	**10**	139,18	**15**	131,19		

Зонування вулиць м. Чоп

Зона 1: част. вул. Ужгородської.

Зона 2: вул. Заводська, част. вул. Ужгородської.

Зона 3: вул. Загородня, вул. Московська, вул. Ново-Загородня, вул. Латорицька.

Зона 4: вул. Митний, вул. Виноградна, вул. Садова, вул. Князя Лаборця.

Зона 5: частина вул. Московської.

Зона 6: Мукачівське шосе.

Зона 7: вул. Берегівська, пров. Берегівський, вул. Богдана Хмельницького, вул. Грушевського, вул. Сонячна, вул. Перемоги, вул. Вакарова, част. вул. Миру, Проїзд Миру, частина вул. Берег.

Зона 8: вул. Гагаріна, част. вул. Вакарова, пров. Гоголя, вул. Гоголя, вул. Лєрмонтова, частини вул. Шевченка та Берег, вул. Перемоги, Проїзд Миру.

Зона 9: Дамба

Зона 10: част. вул. Берег, пр.-кт Залізничників, вул. Миру, вул. Фізкультурна, вул. Спортивна, вул. Тисова, вул. Вербова.

Зона 11: вул. Йосипа Бокшая , вул. Берег, площа Привокзальна, площа Європейська, вул. Привокзальна, вул. Головна, вул. Залізнична, част. вул. Квітової.

Зона 12: пров. Торговий, вул. Квітова, вул. Михайла Сапатюка, пр. Прикордонників, вул. Молодіжна.

Зона 13: част. вул. Квітової, вул. Маяковського, вул. Майстерська, вул. Нова Шкільна, вул. Тисова, вул. Прикордонників, вул. Ернеста Контратовича.

Зона 14: вул. Молодіжна, част. вул. Шкільна, част. Майстерська.

Зона 15: част. вул. Головної, переїзд, вул. Приозерна, вул. Млинна.

Зона 16: вул. Петефі, вул. Пушкіна, част. вул. Ернеста Контратовича.

Зона 17-18: полігон

Зона 19: вул. Приозерна та вул. Західна.

Додаток № 3 (заява)
до Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, затвердженого рішення 25 сесії 7 скликання Чопської міської ради
від 06.12.2017 року № 11

Кому
_____

ЗАЯВА
про надання в оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення

1. Прізвище, ім'я, по батькові заявника (найменування юридичної особи, фізичної особи – підприємця, громадянина)
_____
_____

2. Домашня (юридична) адреса
_____
_____

3. Телефон _____

4. КОД ЄДРПОУ (ідентифікаційний номер)
_____

5. Назва об'єкта
_____

6. Адреса об'єкта,
_____

7. Загальна площа об'єкту (торгова площа, кількість посадових місць – для громадського харчування, загальна площа елементу благоустрою (МАФ))
_____

8. Термін дії договору
_____

9. До заяви додаються (назва документів):
_____
_____
_____

При цьому даю згоду на обробку моїх персональних даних при розгляді даної заяви.

_____ _____
(дата) (підпис)

Додаток №2
до рішення 25 сесії 7 скликання
Чопської міської ради
від 06.12.2017 року № 11

ДОГОВІР №_____

про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення

місто Чоп **“____” _____ 20__ року**

_____, в особі _____, що діє на підставі рішення виконавчого комітету Чопської міської ради (розпорядження Чопського міського голови) від _____ 2017 року №_____ (далі – **Орендодавець**), з одного боку та

_____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі – **Орендар**), з другого боку, уклали цей договір про наступне (надалі – Договір):

1.Предмет договору

Предметом цього Договору є надання Орендодавцем Орендареві права на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою міста Чоп для розміщення пересувного технологічного обладнання для провадження підприємницької діяльності або надання в оренду елементу благоустрою у м. Чоп (надалі – Об’єкт) на умовах оренди на термін, відповідно до виданого дозволу на розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

Невід’ємною частиною цього Договору є дозвіл на розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, розмір орендованої площі та розрахунок орендної плати (розпорядження Чопського міського голови або рішення виконавчого комітету Чопської міської ради).

1.1. Орендодавець надає на підставі Положення про надання в оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, затвердженого рішенням Чопської міської ради від _____20__р. №___, а

_____

(підприємство, організація, установа, фізична особа – підприємець, фізична особа) приймає в строкове платне користування окремий конструктивний елемент благоустрою для розміщення тимчасового обладнання, елементу благоустрою (далі – Об’єкт) для здійснення підприємницької діяльності (власних потреб), а саме_____.

1.2. Загальна зайнята площа становить _____кв.м.

1.3. Вид пересувного технологічного обладнання або елементу благоустрою:_____.

2. Зобов'язання сторін

2.1. «Орендодавець» зобов'язується:

2.1.1. Надати в оренду конструктивний елемент благоустрою площею_____ квадратних метрів, за адресою:_____

2.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об’єкту з моменту підписання договору і до його закінчення.

2.1.3. В триденний строк з дня підписання цього договору передати елемент благоустрою за актом прийому-передачі.

2.2. «**Орендар**» зобов'язується:

2.2.1. Прийняти об’єкт за актом прийому – передачі визначеним п. п. 2.1.3. цього договору.

2.2.2. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати «Орендодавцю» вартість оренди окремих конструктивних елементів благоустрою за діючими на день сплати розрахунковими ставками.

2.2.3. Встановлювати Об'єкти для здійснення господарської діяльності (власних потреб) відповідно до погодженої в установленому порядку технічної документації, без пошкодження конструктивних елементів благоустрою та озеленення, з забезпеченням безпеки населення при приєднанні конструкцій до електричної мережі, утримувати їх у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкцій.

2.2.4. Демонтувати Об'єкти для здійснення господарської діяльності (власних потреб) протягом 10 днів після закінчення терміну дії договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту місця розташування Об'єкта. На період цього ремонту, реконструкції орендна плата за місце не справляється.

2.2.5. Не порушувати Правила благоустрою території міста Чоп.

2.2.6. У тижневий термін письмово повідомити «Орендодавця» про зміну юридичної адреси, поштової адреси, банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, реорганізацію, тощо.

3. Порядок і строки розрахунків

3.1. Орендна плата становить _____в місяць або _____ за один календарний день.

3.2. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Чопської міської ради.

3.3. У разі використання елементів благоустрою міста Чоп для розміщення ПТО після закінчення терміну, на який було укладено договір, без укладення відповідного договору або його дострокового розірвання, з відповідної особи стягується плата за користування окремими елементами благоустрою у розмірі орендної плати за користування конструктивними елементами благоустрою за весь строк прострочення демонтажу в подвійному розмірі.

3.4. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Чоп, а також внаслідок щорічної індексації нормативної грошової оцінки землі, розмір оплати за договором змінюється за згодою сторін.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань Сторони за цим Договором несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв’язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавство України.

4.3. У разі не внесення орендної плати у строки визначені цим договором, справляється пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

4.4 При погашені суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує Орендар, у першу чергу зараховується в рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості з орендної плати.

4.5. Несплата орендної плати протягом строку визначеного п. 6.9. розділу 6 Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, затвердженого рішенням __сесії 7 скликання Чопської міської ради від _____20__ року № ___(або п. 6.9.1. зазначеного Положення) є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця. При цьому з орендаря стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

4.6. Ризик випадкового пошкодження або знищення елементу (об'єкту) благоустрою або його частини несе Орендар.

4.7. За невиконання не грошових зобов'язань за цим Договором, винна Сторона сплачує іншій Стороні штраф у розмірі подвійної суми орендної плати, встановленої пунктом 3.1 цього договору.

4.8.Сплата штрафу та/або пені не звільняє винну Сторону від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

5. Вирішення спорів

5.1. Будь-які спори, претензії та вимоги, що виникають між Сторонами у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у разі недосягнення згоди, у судовому порядку.

6. Прикінцеві положення

6.1.Відносини, що не врегульовані цим договором, регулюються нормами чинного законодавства України.

6.2 Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

6.3. Договір складений у 2-ох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін. Перший екземпляр договору зберігається у відділі економіки та інвестицій Чопської міської ради.

7. Термін дії договору встановлюється:

7.1. Термін дії договору з _____20___ р. до __ _____20__ року .

7.2. Для продовження строку орендар має право повторного звернення до Орендодавця.

Реквізити сторін

«Орендодавець»	**«Орендар»**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П	М.П.