

У К Р А Ї Н А

ЧОПСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від **18 червня 2019** року № **204**

м. Чоп

*Про затвердження додаткової угоди до*

***Договору № 14007 від 01.01.2008 року***

Відповідно до статей 29, 60 Закону України   «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Цивільним Кодексом України та враховуючи Звіт про оцінку вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 65,8 м2 першого поверху багатоповерхового житлового будинку від 30.04.2019 року за адресою: Закарпатська область, м. Чоп вул. Миру 4а затвердженим виконавчим комітетом Чопської міської ради та з метою впорядкування договору № 14007 оренди нерухомого майна (нежитлових будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Чоп від 01.01.2008 року, дійшовши згоди між Сторонами, виконавчий комітет Чопської міської ради

**в и р і ш и в :**

1. Затвердити додаткову угоду до Договору № 14007 оренди нерухомого майна (нежитлових будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Чоп від 01.01.2008 року (додається).

2. Доручити Чопському міському голові Валерію Володимировичу Самардаку підписати Додаткову угоду зазначену в п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства Гіжан І.С.

**Міський голова Самардак В.В.**

**Додаток №1**

**до рішення виконавчого комітету**

**№ 204 від 18.06.2019р.**

Додаткова угода

до Договору № 14007 оренди нерухомого майна (нежитлових будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Чоп від 01.01.2008 року.

**м. Чоп \_\_\_\_\_\_\_\_2019 року**

**Чопська міська рада Закарпатської області**, в особі міського голови Самардака Валерія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (рішення Чопської виборчої комісії № 4 від 6.11.2015 року), надалі Орендодавець, з однієї сторони та

**ПАТ Державний Ощадний Банк України** в особі начальника філії Закарпатського обласного управління Публічного Акціонерного Товариства Державний Ощадний Банк України Німчук Степана Михайловича, який діє на підставі довіреності № 1148 від 11 травня 2018 року, надалі-Орендар, з другої сторони, а разом - Сторони, враховуючи рішення виконавчого комітету Чопської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року № \_\_\_\_, у зв’язку з необхідністю впорядкування договірних відносин у частині приведення розміру орендної плати та площі оренди у відповідність до норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

**уклали дану Угоду про наступне:**

1. Сторони прийшли до згоди внести зміни до Договору № 14007 оренди нерухомого майна (нежитлових будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Чоп від 01.01.2008 р.(далі Договір), а саме:

1.1. у п. 2.1. Договору слова «вбудоване не житлове приміщення багатоповерхового житлового будинку загальною площею 71,45 м.кв.», замінити словами та знаками «вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 65,8 м.кв першого поверху багатоповерхового житлового будинку».

1.2. у п. 2.2. Договору «вартість об’єкта оренди згідно звіту про експертну оцінку об’єкту нерухомості станом на 9 липня 2014 року становить 264 294 грн.(двісті шістдесят чотири тисячі грн.(без ПДВ)» змінити словами та цифрами «вартість об’єкта оренди згідно звіту про експертну оцінку об’єкту нерухомості станом на 30.04.2019 року становить 404 604,00 грн.( Чотириста чотири тисячі шістсот чотири грн.) (без ПДВ)».

1.3. у п. 3.1.1. Договору, слова та цифри «орендна плата за майно, передано в оренду згідно цього договору становить 3336,71 грн. за липень 2014 року» змінити словами та цифрами «орендна плата за майно, яке передано в оренду згідно цього договору становить 5057,55 грн. за травень 2019 року».

1.4. Додаток №1 до договору «Розрахунок плати за оренду комунального майна», викласти в новій редакції згідно Додатку №1 до цієї угоди.

2. Інші умови договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують за ними свої зобов’язання.

3.Дана угода укладена у двох примірниках українською мовою, тексти мають однакову юридичну силу.

4. Дана угода вступає в силу з моменту її підписання Сторонами і діє протягом всього періоду чинності основного Договору.

**Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Орендодавець***  Чопська міська рада  89502 Закарпатська обл.  м. Чоп, вулиця Берег, 2  номер рахунку - 33211871007287  отримувач – УК в Ужгор. р/м.Чоп/22080401  код за ЄДРПОУ отримувача 38015605  Банк отримувача – Казначейство України (ЕАП) Закарпатській області МФО банку – 899998  Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Самардак В.В. | ***Орендар***  ПАТ «Державний Ощадний Банк України» в особі начальника філії Закарпатського обласного управління Публічного Акціонерного Товариства Державний Ощадний Банк України  88000 Закарпатська обл.  м. Ужгород вул. Корзо, 15  Код ЄДРПОУ 09312190  Р/Р 36783000100013  МФО 312356  Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Німчук С.М./ |

Додаток №1 до додаткової угоди до

Договору № 14007 оренди нерухомого майна

(нежитлових будівель, споруд, приміщень)

комунальної власності територіальної

громади міста Чоп від 01.01.2008 року

**РОЗРАХУНОК**

**Плати за оренду комунального майна**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва об’єкта оренди** | **Площа об’єкта оренди кв.м.** | **Вартість за експертною оцінкою, грн.(на 30.04.2019)** | **застосовані** | | | **Орендна плата** | |
| **Індекс інфляції** | **Орендні ставки** | | **Місяць,рік** | **Без ПДВ\*** |
| **1** | вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 65,8 м.кв першого поверху багатоповерхового житлового будинку | **65,8 м2** | **404 604,00** |  | | **15%** | **Травень 2019** | **5057,55** |

\*примітка: оплата за наступний місяць оренди буде визначена шляхом коригування плати першого місяця на індекс інфляції за відповідні місяця

Начальник відділу економіки та інвестицій Чебан Т.В. Чебан Т.В.