

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом в. о. начальника відділу –
головного архітектора відділу
архітектури та містобудування
Чопської міської ради
від 17 травня 2019 р. № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво виробничих приміщень для відновлення автомобільних запчастин
з вбудованими адміністративно-побутовими приміщеннями по вул.

Ужгородська 2 в м. Чоп

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, Закарпатська обл., м. Чоп, вул. Ужгородська, 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФОП Калістратов Сергій Анатолійович, Закарпатська обл., м. Чоп
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Земельна ділянка 0,2426 га.

Розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості згідно
з договором оренди земельної ділянки від 14.08.2018 р..

Функціональне призначення земельної ділянки: Виробничі приміщення для
відновлення автомобільних запчастин, адміністративно-побутові приміщення
відповідає Генеральному плану м. Чоп, затвердженого рішенням Чопської
міської ради від 13.11.2007 р. №1.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,00 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 49%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. об'єкт не відноситься до житлової забудови

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва знаходиться за межами впливу червоних ліній.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Немає.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника відділу – головного архітектора відділу архітектури та містобудування Чопської міської ради



А. Горинецький

(підпись)

Заявлено:

1. Відкриття прописка
Іванова Олега Івановича, адреса по місцю проживання

2. ф.п. Канівець Сергій Анатолійович

Берег 67

(адреса по місцю проживання)

3. Підключення земельної ділянки Земельного плану № 10
Розміром 8,00 м² (загальна площа будівлі та споруд) до місцевої мережі газу та водопостачання
споруд відповідно до проектної документації та зразка виконання земельної ділянки № 10-03-2018 р.

Функціональне призначення земельної ділянки: житловий будинок
відноситься до земельних ділянок, єдиність яких по угоді
з державою та землевласником

місцо зведення № 13.11.2017 р. № 1

місцо зведення будинку та додаткові засвідчення земельної ділянки
містобудівний документ на місці зведення

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,00 м²

(максимально допустима площа будинка, будівель та споруд у метрах)

2. 4,9%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. об'єкт не відноситься до житової забудови

(загальна площа будівлі та споруди в межах житової забудови

відповідно жилих одиниць (квартиру, мікроелектроу)

4. Об'єкт будівництва знаходитьться за межами впливу червоної лінії

(мінімально допустима відстань від об'єкта, що проєктується, до червоної лінії,

який регулюється забудовою, існуючих будівлях та споруд)