**ДОГОВІР №\_\_\_\_\_\_**

про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення

**місто Чоп “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року**

**Виконавчий комітет Чопської міської ради**, в особі міського голови Самардака В.В., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи подану заяву ФОП Бабинець О.В. та рішення виконавчого комітету від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ (далі – Орендодавець), з одного боку та

**Фізична особа-підприємець,** в особі Бабинця Олександра Вікторовича, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію № \*\*\*\*\*\* (далі – Орендар), з другого боку, уклали цей договір про наступне (надалі – Договір):

**1.Предмет договору**

Предметом цього Договору є надання Орендодавцем Орендареві права на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою міста Чоп для розміщення пересувного технологічного обладнання для провадження підприємницької діяльності або надання в оренду елементу благоустроюу м. Чоп (надалі – Об’єкт) на умовах оренди на термін, відповідно до виданого дозволу на розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

Невід’ємною частиною цього Договору є дозвіл на розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, розмір орендованої площі та розрахунок орендної плати (розпорядження Чопського міського голови або рішення виконавчого комітету Чопської міської ради).

1.1. Орендодавець надає на підставі Положення про надання в оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, затвердженого рішенням Чопської міської ради від 6 грудня 2017р. №11, а Бабинець Олександр Вікторович (підприємство, організація, установа, фізична особа – підприємець, фізична особа)приймає в строкове платне користування окремий конструктивний елемент благоустрою для розміщення тимчасового обладнання, елементу благоустрою (далі – Об’єкт) для здійснення підприємницької діяльності (власних потреб), а саме покриття на перехресті вулиць Квітова та Миру в місті Чоп (10 зона).

1.2. Загальна зайнята площа становить 6м2.

1.3. Вид пересувного технологічного обладнання або елементу благоустрою:автомагазин.

**2. Зобов'язання сторін**

2.1. «Орендодавець» зобов'язується:

2.1.1. Надати в оренду конструктивний елемент благоустрою площею 6 кв.м. квадратних метрів, за адресою**:** перехрестя вулиць Квітова та Миру в місті Чоп.

2.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об’єкту з моменту підписання договору і до його закінчення.

2.1.3. В триденний строк з дня підписання цього договору передати елемент благоустрою за актом прийому-передачі.

2.2. «**Орендар**» зобов'язується:

2.2.1. Прийняти об’єкт за актом прийому – передачі визначеним п. п. 2.1.3. цього договору.

2.2.2. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати «Орендодавцю» вартість оренди окремих конструктивних елементів благоустрою за діючими на день сплати розрахунковими ставками.

2.2.3. Встановлювати Об'єкти для здійснення господарської діяльності (власних потреб) відповідно до погодженої в установленому порядку технічної документації, без пошкодження конструктивних елементів благоустрою та озеленення, з забезпеченням безпеки населення при приєднанні конструкцій до електричної мережі, утримувати їх у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкцій.

2.2.4. Демонтувати Об'єкти для здійснення господарської діяльності (власних потреб) протягом 10 днів після закінчення терміну дії договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту місця розташування Об'єкта. На період цього ремонту, реконструкції орендна плата за місце не справляється.

2.2.5. Не порушувати Правила благоустрою території міста Чоп.

2.2.6. У тижневий термін письмово повідомити «Орендодавця» про зміну юридичної адреси, поштової адреси, банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, реорганізацію, тощо.

**3. Порядок і строки розрахунків**

3.1. Орендна плата становить 417,54 грн**.** (Чотириста сімнадцять грн. 54 коп.) за місяць.

3.2. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Чопської міської ради.

3.3. У разі використання елементів благоустрою міста Чоп для розміщення ПТО після закінчення терміну, на який було укладено договір, без укладення відповідного договору або його дострокового розірвання, з відповідної особи стягується плата за користування окремими елементами благоустрою у розмірі орендної плати за користування конструктивними елементами благоустрою за весь строк прострочення демонтажу в подвійному розмірі.

3.4. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Чоп, а також внаслідок щорічної індексації нормативної грошової оцінки землі, розмір оплати за договором змінюється за згодою сторін.

**4. Відповідальність сторін**

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань Сторони за цим Договором несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв’язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавство України.

4.3. У разі не внесення орендної плати у строки визначені цим договором, справляється пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

4.4 При погашені суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує Орендар, у першу чергу зараховується в рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості з орендної плати.

4.5. Несплата орендної плати протягом строку визначеного п. 6.9. розділу 6 Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, затвердженого рішенням 25 сесії 7 скликання Чопської міської ради від 6 грудня 2017 року № 11(або п. 6.9.1. зазначеного Положення) є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця. При цьому з орендаря стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

4.6. Ризик випадкового пошкодження або знищення елементу (об’єкту) благоустрою або його частини несе Орендар.

4.7. За невиконання не грошових зобов'язань за цим Договором, винна Сторона сплачує іншій Стороні штраф у розмірі подвійної суми орендної плати, встановленої пунктом 3.1 цього договору.

4.8.Сплата штрафу та/або пені не звільняє винну Сторону від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

**5. Вирішення спорів**

5.1. Будь-які спори, претензії та вимоги, що виникають між Сторонами у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у разі недосягнення згоди, у судовому порядку.

**6. Прикінцеві положення**

6.1.Відносини, що не врегульовані цим договором, регулюються нормами чинного законодавства України.

6.2 Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

6.3. Договір складений у 2-ох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін. Перший екземпляр договору зберігається у відділі економіки та інвестицій Чопської міської ради.

**7. Термін дії договору встановлюється:**

7.1. Термін дії договору один рік з моменту підписання**.**

7.2. Для продовження строку орендар має право повторного звернення до Орендодавця.

**Реквізити сторін**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Орендодавець»**  Чопська міська рада  89502, м. Чоп, вул. Берег, 2.  Код ЄДРПОУ 38015605  Рахунок № 33215871700287  В ГУДКСУ в Закарпатській обл.  МФО 812016 |  | **«Орендар»**  Фізична особа-підприємець  Бабинець Олександр Вікторович,  що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію № \*\*\*\*\*\* |

Міський голова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Самардак В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФОП Бабинець О.В.

М.П. М.П